

TEMAT: **PROJEKT PRZEBUDOWY WNĘTRZ BUDYNKU GŁÓWNEJ
SIEDZIBY BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ W ŁODZI**

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: IX

ADRES: ŁÓDŹ, UL. LEGIONÓW 2 / PL. WOLNOŚCI 4
DZ. NR 120/1, OBRĘB S-1

INWESTOR: Biblioteka Miejska w Łodzi, Pl. Wolności 4, 91-415, Łódź

OPRACOWANIE: **PROJEKT WYKONAWCZY**

AUTORZY:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Piotr Piasecki Upr. bud. nr 12/LOOKK/2011

mgr inż. arch. Tomasz Pilarczyk

mgr inż. arch. Bogumiła Olczyk

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Adam Nawrot Upr. bud. nr 4/B-912/LOOIA/10

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Krzysztof Chojnacki

Upr. bud. nr LOD/1620/POOK/11

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Maciej Wasiela

Upr. bud. nr LOD/1261/POOK/09

INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. Agnieszka Chrustowska

Upr. bud. nr LOD/2243/PWOS/13

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Krysiak

Upr. bud. nr LOD/0924/POOS/08

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Krzysztof Kozal

Upr. bud. nr 186/89/WŁ

SPRAWDZAJĄCY:

Michał Simiński

Upr. bud. nr LOD/1439/PWOE/10

Łódź, LIPIEC 2020

SPIS TREŚCI:

1. OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO	4
2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
3. CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU	20
3.1 ZATRUDNIENIE	20
3.2 ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE	20
3.3 REALIZACJA INWESTYCJI W ETAPACH	22
4. OPIS ZAGADNIENI DOTYCZĄCYCH OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	23
5. TABELA ZESTAWIENI PROJEKTU WYKONAWCZEGO	29

SPIS RYSUNKÓW:

RZUTY BUDOWLANO WYKONAWCZE

PW.01	RZUT PIWNIC
PW.02	RZUT PARTERU
PW.03	RZUT I PIĘTRA
PW.04	RZUT II PIĘTRA
PW.05	RZUT PODDASZA
PW.06	RZUT DACHU
PW.07	PRZEKRÓJ A-A
PW.08	PRZEKRÓJ B-B

ARANŻACJA WNĘTRZ

WN.1.01	RZUT PIWNIC - POSADZKI, OŚWIETLENIE
WN.1.02	RZUT PARTERU - POSADZKI, ARANŻACJA MEBLOWA
WN.1.03	RZUT I PIĘTRA - POSADZKI, ARANŻACJA MEBLOWA
WN.1.04	RZUT II PIĘTRA - POSADZKI, ARANŻACJA MEBLOWA
WN.2.01	RZUT SUFITÓW I OŚWIETLENIA PARTERU
WN.2.02	RZUT SUFITÓW I OŚWIETLENIA I. PIĘTRA
WN.2.03	RZUT SUFITÓW I OŚWIETLENIA II. PIĘTRA
WN.3.1	LADA RECEPCJI
WN.3.2	ŚCIANKA STREFY WEJŚCIOWEJ ZA RECEPCJĄ
WN.3.3	REGAŁ W CZYTELNI
WN.3.4	MEBEL W STREFIE DLA DZIECI
WN.3.5	ZABUDOWA W SŁUPIE (STREFA DLA DZIECI)
WN.3.6	BLAT_STÓŁ (STREFA MŁODZIEŻY)
WN.3.7	LADA BUFETU
WN.3.8	SIEDZISKA OKIENNE
WN.3.9	ŚCIANKA MOBILNA -SC.2
WN.3.10	REGAŁ, KSIĘGOZBIÓR
WN.3.11	STÓŁ W STREFIE DLA DZIECI
WN.3.12	SEKRETARIAT- ŚCIANKA Z ZABUDOWĄ
WN.3.13	SCHODY DO POM. GOSPODARCZEGO
WN.3.14	SCHODY DO PRZEDSIONKA
WN.3.15	ZADASZENIE WEJŚCIA DO PRZEDSIONKA
WN.3.16	ZADASZENIE WEJŚCIA DO POM. GOSPODARCZEGO
WN.3.17	MATERAC 1 W STREFIE DLA DZIECI
WN.3.18	MATERAC 2 W STREFIE DLA DZIECI

ROZWINIĘCIA ŚCIAN

WN.4.1	STREFA WEJŚCIOWA
WN.4.2	CZYTELNIĄ
WN.4.3	STREFA DLA DZIECI
WN.4.4	STREFA DLA MŁODZIEŻY
WN.4.5	SALA KONFERENCYJNA
WN.4.6	BUFET
WN.4.7	PRZESTRZEŃ WSPÓLNA
WN.4.8	WC_PARTER_MĘSKIE I OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH
WN.4.9	WC_PARTER_DAMSKIE
WN.4.10	WC I PRZEDSIONEK_PIĘTRO I_PERSONELU
WN.4.11	WC_PIĘTRO I_MĘSKIE I OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH
WN.4.12	WC I PRZEDSIONEK_PIĘTRO I_DAMSKI
WN.4.13	WC I PRZEDSIONEK_PIĘTRO II_MĘSKIE
WN.4.14	WC I PRZEDSIONEK_PIĘTRO II_DAMSKI
WN.4.15	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
WN.4.16	DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU
WN.4.17	ZESTAWIENIE BALUSTRAD KLATKI SCH.
WN.4.18	OKLEINA DREWNIANA I DREWNOPODOBNA - KOLORYSTYKA

OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO**1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.**

Projektowane wnętrza obiektu mają pełnić funkcję siedziby głównej Bibliotek Miejskiej w Łodzi, z czytelnią i księgozbiorem w części parterowej na ok. 30-50 osób, salą konferencyjną do 60 osób na piętrze I. i pomieszczeniami biurowymi na piętrze I. i II.

Kubatura części objętych opracowaniem:	3245 m ³
Pow. użytkowa części objętej opracowaniem	998,43 m ²
Wysokość budynku:	15,60m
Długość elewacji północnej:	33,51m
Długość elewacji wschodniej (szerokość):	22,36m
Liczba kondygnacji:	3 + 1 podziemna

1.2. Zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych wg Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9.**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POMIESZCZEŃ**

PIWNICE		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
-1.01	KLATKA SCHODOWA	5,27
-1.02	KORYTARZ	4,18
-1.03	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	6,29
-1.04	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	21,16
-1.05	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	20,03
-1.06	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	9,50
-1.07	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	24,98
-1.08	WENTYLATORNIA	49,39
razem		58,84

(UWAGA: POMIESZCZENIA -1.03 DO -1.07 JAKO NIEUŻYTKOWE SĄ WYŁĄCZONE Z SUMY)

PARTER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
0.01	STREFA WEJŚCIOWA	54,89
0.02	CZYTELNI	48,46
0.03	KLATKA SCHODOWA	25,17
0.04	KSIĘGOZBIÓR	47,38
0.05	STREFA DLA DZIECI	62,15
0.06	STREFA DLA MŁODZIEŻY	25,22
0.07	KOTŁOWNIA GAZOWA	17,93
0.08	PRZEDSIONEK	2,17
0.09	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,61
0.10	WC MĘSKIE I OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,75
0.11	WC DAMSKIE	5,62
0.12	PRZEDSIONEK - WC DAMSKIE	4,44
0.13	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,32
0.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,96
0.15	PRZEDSIONEK	4,88
0.16	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,17
0.17	MAGAZYN OPAKOWAŃ ZWROTNYCH	1,87
razem		326,99

I PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]
1.01	KLATKA SCHODOWA	23,84
1.02	COWORKING BIURO	37,72
1.03	SALA KONFERENCYJNA	127,07
1.04	FOYER + BUFET	64,74
1.05	PRZEDSIONEK WC DAMSKIE	4,27
1.06	SCHOWEK	10,19
1.07	WC DAMSKIE	6,09
1.08	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE BUFETU	1,78
1.09	WC MĘSKIE i OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7,34
1.10	PRZEDSIONEK WC PERSONELU	2,81
1.11	WC PERSONELU	1,93
1.12	POMIESZCZENIE SOCJALNE GASTRONOMII	6,31
1.13	ZAPLECZE	9,12
razem		303,21

II PIĘTRO		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m²]
2.01	KLATKA SCHODOWA	30,87
2.02	GABINET	25,43
2.03	GABINET	19,56
2.04	SEKRETARIAT	23,62
2.05	POKÓJ	23,72
2.06	DZIAŁ ORGANIZACJI SIECI	35,87
2.07	ARCHIWUM	7,52
2.08	PRZEDSIONEK WC MĘSKIE	3,15
2.09	WC MĘSKIE	2,55
2.10	WC DAMSKIE	5,30
2.11	PRZEDSIONEK WC DAMSKIE	3,32
2.12	SERWER	9,44
2.13	DZIAŁ IT	15,62
2.14	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,26
2.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,31
2.16	PRZESTRZEŃ WSPÓLNA	61,53
2.17	KSIĘGOWOŚĆ	19,37
2.18	KASA	11,95
razem		309,39

CAŁOŚĆ RAZEM: 998,43

1.3. Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy. 23.

Pozostawia się zabytkowe elewacje budynku od strony placu Wolności i ul. Legionów bez zmian. Projekt przewiduje jedynie przebudowę wewnątrz na potrzeby inwestora. W zakresie zmian w oficyn podwórza przewiduje się zamurowanie wnęki oficyny zachodniej na potrzeby utworzenia pomieszczenia kotłowni. Projekt zakłada demontaż stalowego, istniejącego komina wentylacyjnego pozostałego po byłej restauracji. Zaprojektowano węzeł sanitarny dostępny dla wszystkich lokali usługowych.

1.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.

1.5. *Opis podstawowych projektowanych elementów konstrukcji*

1.5.1. FUNDAMENTY

Istniejące - ceglane na ławach wysuniętych poza lico ściany ok.17cm, bezpośrednio na gruncie.
Projektowane - Płyty fundamentowe, żelbetowe, monolityczne.

1.5.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, BELKI I RAMY

Istniejące ściany konstrukcyjne - murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian konstrukcyjnych jest zróżnicowana. Istniejące ściany zewnętrzne - o zmiennej grubości od 2½ cegły na parterze do 1½ grubości na drugim piętrze.

Projektowane ściany - w klatce schodowej - grubości 25cm z cegły ceramicznej klasy fb=15MPa murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej. Projektowane ściany zewnętrzne kotłowni - grubości 18cm, z bloczków silikatowych klasy fb=15MPa murowanej na zaprawie cienkowarstwowej.

Zaprojektowano żelbetowe monolityczne belki w poziomie stropu nad parterem. Przekroje belek pokazano na rysunkach rzutów konstrukcji.

1.5.3. NADPROŻA

Nadproża o standardowych szerokościach - z belek prefabrykowanych L19. Długość belek nadproży podano na schemacie konstrukcji. W projektowanej ścianie klatki schodowej w osi 5 na 1. piętrze zaprojektowano nadproże monolityczne o przekroju 25x40cm. Nad nowo projektowanymi otworami w istniejących ścianach zaprojektowano nadproża z belek stalowych. Przekrój belek stalowych dobrano w zależności od rozpiętości projektowanego otworu oraz obciążeń występujących nad otworem. Szczegóły w Projekcie Konstrukcji.

1.5.4. STROPY

Istniejące stropy nad piwnicą - płyty ceramiczne Kleina na belkach stalowych I220 oraz lokalnie w części pomieszczeń od strony pl. Wolności - sklepienia łukowe. Strop nad parterem i 1. piętrzem - drewniany belkowy, o zróżnicowanym przekroju belek oraz ich rozstawie. Strop nad 2. piętrzem - drewniany belkowy,

Projekt zakłada wymianę istniejących stropów w konstrukcji drewnianej, belkowej. Stropy w części objętej przebudową, nad piwnicą, parterem i piętrzem I. zostaną wymienione na stropy żelbetowe monolityczne i żelbetowe na belkach. Z uwagi na konieczność wykonania zabezpieczenia pożarowego przewidziano usunięcie istniejących warstw stropowych nad II.p, tj. podsufitki wraz z tynkiem oraz wymianę deskowania górnego i izolacji z polepy. Od góry przewidziano deskowanie grubości minimum 2cm lub płyty OSB. W miejsce usuniętej polepy zaprojektowano izolację z wełny mineralnej. Od spodu przewidziano zabezpieczenie przeciwpożarowe np. ogniochronnymi płytami silikatowo cementowymi.

1.5.5. WIEŃCE

Na projektowanych ścianach klatki schodowej zaprojektowano monolityczne wieńce żelbetowe o przekroju 25x25cm zbrojone podłużnie prętami #12 i strzemionami #6 co 25cm. Szczegóły w Projekcie Konstrukcji.

1.5.6. KLATKA SCHODOWA

Projekt przewiduje wyburzenie istniejącej klatki schodowej i wykonanie nowej, zgodnej z obowiązującymi przepisami WT, opartej na ścianach murowanych z biegiem w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej. W duszy schodów przewidziano dwa słupy stalowe pełniące rolę podparcia dla belek i biegów schodów. W poziomie każdego spocznika między piętrowego zaprojektowano belki stalowe oparte na słupie stalowym i murowanej ścianie istniejącej.

1.5.7. DACH

Istniejące dachy są dachami wielospadowymi o kącie nachylenia połaci ok. 35° w konstrukcji drewnianej krokwiowo – płatwiowo - kleszczowej. Dach kryty dachówką ceramiczną. Elementy konstrukcji więźby dachowej zabezpieczyć do klasy NRO np. farbą ogniochronną posiadającą atest zgodnie z odpowiednią aprobatą techniczną. Przewiduje się wykonanie wymianów pod urządzenia i kanały wentylacyjne i oddymiające.

Nad przybudówką - stropodach w technologii stropu gęstożebrowego. Nie przewiduje się wzmocnienia istniejącego stropodachu.

1.5.8. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ścianki działowe gr. 10 i 15 cm. zaprojektowane z płyt gipsowo - kartonowych na stelażu stalowym. W pomieszczeniach w okolicach narażonych na działanie wody, ściany zabezpieczone przeciwwilgociowo za pomocą folii w płynie (gr. powłoki – 2 mm).

1.5.9. ZABEZPIECZENIE PRZECIWWILGOCIOWE

Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów i ścian fundamentowych:

Wymagane jest odkrycie zewnętrznych ścian fundamentowych, oczyszczenie ich i osuszenie, a następnie położenie nowych warstw izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej. Na pionowych i poziomych powierzchniach ścian fundamentowych wykonać izolację powłokową typu lekkiego zgodnie z wytycznymi producenta. Poziomą izolację przeciwwilgociową wykonać np. metodą iniekcji. W projektowanych podłogach piwnic, na betonie podkładowym pod płytami fundamentowymi wykonać szczelną izolację poziomą z dwóch warstw folii PE lub papy.

W przypadku stwierdzenia warunków gruntowo-wodnych odbiegających od opisanych należy skontaktować się z projektantem celem skorygowania zabezpieczenia przeciwwilgociowego. Dopuszcza się zabezpieczenie przeciwwilgociowe wg rozwiązania wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z projektantem. Wybrany system izolacji należy stosować w całości zgodnie z wytycznymi producenta systemu (tj. dodatkowymi uszczelnieniami styków, przerw roboczych i szczelin dylatacyjnych oraz elementami dodatkowymi typu wałki lub fasety w narożach itp.)

1.6. ***W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.***

Przewiduje się dostęp do pomieszczeń Biblioteki dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylenie od strony pl. Wolności. Ze względu na istniejące wejście do budynku z pl. Wolności, zlokalizowane w granicy działki oraz projekt przebudowy placu, będący w opracowaniu odrębnej jednostki projektowej, przewiduje się opracowanie pochylni w osobnym projekcie. Wewnątrz klatki schodowej zaprojektowany został kompaktowy dźwig, który umożliwia dostęp osobom niepełnosprawnym do poszczególnych kondygnacji. Toalety dla osób niepełnosprawnych są zlokalizowane w częściach dostępnych dla czytelników i klientów.

1.7. ***Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności***

instalacji i urządzeń budowlanych.

Zgodnie z projektem branżowym

- 1.8. *Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydująca o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcje, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.***

Zgodnie z projektem branżowym

- 1.9. *Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie***

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się wpływu na środowisko wykraczającego poza teren inwestycji. W zakresie budowy i późniejszej eksploatacji obiekt nie wykracza poza standardy eksploatacyjne. Gospodarowanie odpadami odbywać się będzie na zasadach określonych przez Gminę.

- 1.10. *W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracje, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.***

Projekt nie przewiduje możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Projekt przewiduje przebudowę wnętrza części budynku (piwnica, parter, I i II piętro) na potrzeby głównej siedziby Biblioteki Miejskiej w Łodzi przy ul. Legionów 2 / pl. Wolności 4, dz. nr 120/1, obręb S-1, 91-415 Łódź.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. z 2015r., poz. 2117) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dla przedmiotowej Inwestycji zostało wydane postanowienie („odstępstwo”), na podstawie którego wykonany został projekt budowlany: Postanowienie Łódzkiej Komendy wojewódzkiej nr WZ.5595.54.2020.

DANE PODSTAWOWE.

2.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Projektowane wnętrza obiektu mają pełnić funkcję siedziby głównej Biblioteki Miejskiej w Łodzi, z czytelnią i księgozbiorem w części parterowej na ok. 30-50 osób, salą konferencyjną do 60 osób na piętrze I i pomieszczeniami biurowymi na piętrze I. i II.

2.2. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

W części budynku z biblioteką występuje kategoria zagrożenia ludzi ZLI + ZLIII + PM do 500 MJ/m². Na parterze przewidziano czytelnię z księgozbiorem dla ok. 30-50 osób, pomieszczenia gospodarcze i socjalne, kotłownię gazową oraz pomieszczenie wodomierza.

Na I piętrze przewidziano salę konferencyjną do kubicznej części objętych opracowaniem: 3245 m³

Pow. użytkowa części objętej opracowaniem 994,11 m²

Wysokość budynku: 11,26m

Długość elewacji północnej: 33,51m

Długość elewacji wschodniej (szerokość): 22,36m

Liczba kondygnacji: 3 + 1 podziemna

2.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W części budynku z biblioteką nie będą występowały substancje niebezpieczne pożarowo. Dla obiektu wyposażenie stanowić będą materiały jak dla pomieszczeń biurowych. W piwnicy znajdują się głównie pomieszczenia nieużytkowe - puste oraz pomieszczenie wentylatorni. Wszelkie pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe w części nadziemnej związane są funkcjonalnie z utrzymaniem i pracą biblioteki. Na poziomie piwnicy nie ma zorganizowanych stałych miejsc pracy. Materiały palne w bibliotece stanowić będą głównie ciała stałe, meble i papier - księgozbiory. W bibliotece nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane. 60 osób, pomieszczenia biurowe i socjalne oraz bufet z zapleczem. Na II piętrze przewidziano pomieszczenia biurowe, socjalne i małą salę konferencyjną dla ok. 15 osób z możliwością podziału pomieszczenia ściankami składanymi. Na poziomie piwnicy nie ma zorganizowanych stałych miejsc pracy a większość pomieszczeń jest nieużytkowa - pusta. Strych jest nieużytkowy i pozostanie w strefie pożarowej nierozpatrywanej (poza zakresem opracowania).

Przewidywana ilość osób:

- w piwnicy - 1 osoba do 2 godzin w ciągu doby (w piwnicy nie występują stałe miejsca pracy),
- na parterze - łącznie do ok. 50 osób (możliwość przebywania do 50 osób w czytelnii i strefie wejściowej),
- na I piętrze - łącznie do ok. 75 osób (możliwość przebywania ponad 50 osób w sali konferencyjnej),
- na II piętrze - łącznie do ok. 30 osób.

2.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W obiektach ZL wielkości obciążenia ogniowego nie wylicza się, natomiast w części gdzie zlokalizowano przestrzeń przeznaczoną na pomieszczenia techniczne i gospodarcze, zakłada się nie przekroczenie gęstości obciążenia ogniowego wartości 500 MJ/m².

2.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, ponadto nie występują materiały (gazy i pyły) mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu. Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

2.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Uwzględniając planowany sposób zagospodarowania budynku /ZL III oraz pomieszczenia techniczne w piwnicy/, podział na strefy oraz fakt, iż budynek posiadał będzie trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną, przyjęto wymaganą klasę „B” odporności pożarowej, dla której klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku będzie następująca:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾
Główna konstrukcja nośna	R 120
Konstrukcja dachu	R 30 (nie dotyczy strefy biblioteki)
Strop ¹⁾	REI 60
Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	EI 60 (o ↔ i)
Ściana wewnętrzna ¹⁾	EI30
Przekrycie dachu ³⁾	RE30 (nie dotyczy strefy biblioteki)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań,

1) - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) - Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) - Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie projektowane i istniejące elementy będą nierozprzestrzeniające ognia NRO.

W ramach prowadzonych robót budowlanych przewidziano:

- stropy w części budynku objętej przebudową nad piwnicą (stropy odcinkowe na belkach stanowych i stropy Kleina na belkach stalowych) oraz stropy nad parterem (za wyjątkiem stropu w osi D-E/1-6 gdzie pozostanie drewniany, będzie zabezpieczony od spodu do wymaganej odporności ogniowej REI60) i I piętrzem (drewniane, belkowe) zostaną wymienione na stropy żelbetowe monolityczne i żelbetowe na belkach. Strop nad piwnicą spełniał będzie klasę odporności ogniowej REI120 a stropy nad parterem i I piętrzem co najmniej klasę odporności ogniowej REI60. Strop w konstrukcji drewnianej belkowej nad II piętrzem będzie zabezpieczony systemowo do wymaganej odporności ogniowej REI60. Strop nad II piętrzem w klasie odporności ogniowej REI60 pozwala na zejście z wymagań dla klasy odporności ogniowej przekrycia dachu.
- projekt przewiduje wyburzenie istniejącej klatki schodowej i wykonanie nowej, opartej na ścianach murowanych z biegami i spocznikami w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej w klasie odporności ogniowej R60.
- strop drewniany belkowy nad II piętrzem oraz konstrukcja dachu będą zabezpieczone do parametru NRO.
Pozostałe elementy budynku w strefie biblioteki spełniają wymagania klasy odporności pożarowej „B”.
- główna konstrukcja nośna spełnia klasę odporności ogniowej REI120.
- ściany wewnętrzne spełniają klasę odporności ogniowej EI30.
- wszystkie istniejące elementy obiektu będą nierozprzestrzeniające ognia NRO.
- wszystkie projektowane elementy obiektu będą nierozprzestrzeniające ognia NRO.
- w ścianach zewnętrznych zapewniono pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m i klasie odporności ogniowej EI60, za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m, elementy poziome w klasie odporności ogniowej wymaganej w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i wykonane z materiałów niepalnych.
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych,

- niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.
- w pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

2.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe.

Budynek w części z biblioteką (część piwnicy, parteru, I i II piętra bez poddasza) będzie podzielony na cztery strefy pożarowe.

- **Strefa pierwsza SP1** obejmie piwnicę z pomieszczeniami nieużytkowymi - pustymi i wentylatornią o powierzchni około 129,50 m², przeznaczona na funkcje PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Maksymalna dopuszczalna wielkość strefy: 5000m².
Strefa wydzielona pożarowo ścianami w klasie odporności ogniowej REI120, drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60 i stropem w klasie odporności ogniowej REI120. Przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EI (EIS) ścian i stropów.
- **Strefa druga SP2** obejmie zejście i korytarz w piwnicy oraz kotłownię gazową i pomieszczenie wodomierza na parterze o powierzchni 33,99 m², przeznaczona na funkcje PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Maksymalna dopuszczalna wielkość strefy: 5000m².
Strefa wydzielona pożarowo ścianami w klasie odporności ogniowej REI120, drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60, stropem w klasie odporności ogniowej REI120 i dachem w klasie odporności ogniowej konstrukcji R30 oraz przekrycia RE30 i NRO. Przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EI (EIS) ścian i stropów. Na parterze na połączeniu strefy SP2 ze strefą SP3 ZLI+ZLIII wykonano pas niepalny EI60 o szerokości 0,86 m, przy wymaganym 2 m.
- **Strefa trzecia SP3** obejmie część biblioteki na parterze o powierzchni 239,71 m², zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Maksymalna dopuszczalna wielkość strefy: 8000 m².
Strefa wydzielona pożarowo ścianami w klasie odporności ogniowej REI120, drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60 i stropem w klasie odporności ogniowej REI60 (strop między strefą pożarową PM w piwnicy w klasie odporności ogniowej REI120). Przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EI (EIS) ścian i stropów. Na parterze na połączeniu strefy SP3 ze strefą SP2 PM wykonano pas niepalny EI60 o szerokości 0,86 m, przy wymaganym 2 m. Od północy ścianę oddzielenia przeciwpożarowego między strefą SP3 i SP4 wysunięto 0,3 m poza lico ściany.
- **Strefa czwarta SP4** obejmie część biblioteki na parterze oraz na I i II piętrze o powierzchni 763,81 m², zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLI+ZL III. Maksymalna dopuszczalna wielkość strefy: 8000 m².
Strefa wydzielona pożarowo ścianami w klasie odporności ogniowej REI120, drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60 lub EI60 i stropem w klasie odporności ogniowej REI60 (strop między strefą pożarową PM w piwnicy w klasie odporności ogniowej REI120). Przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EI (EIS) ścian i stropów. Od północy ścianę oddzielenia przeciwpożarowego między strefą SP4 i SP3 wysunięto 0,3 m poza lico ściany.

Charakterystyka elementów oddzielenia przeciwpożarowego - ścian w granicach działki, ścian z oknami zwykłymi zbliżonymi do budynków sąsiednich, ścian i stropów piwnicy:

- Całość biblioteki wydzielona jest pożarowo od części nierozpatrywanej tego samego budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI120 od fundamentu do stropu nad II piętrem z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60, stropem nad II piętrem w konstrukcji drewnianej zabezpieczonym w klasie odporności ogniowej REI60 oraz dachem nad częścią parterową biblioteki w klasie odporności ogniowej konstrukcji R30 oraz RE30 i NRO przekrycia. W dachu znajduje się kanał spalinowy od kotłowni gazowej. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego będą w klasie odporności ogniowej EI (EIS) ścian i stropu.
- Całość biblioteki na styku z budynkami przylegającymi od południa - V-kondygnacyjnym i II-kondygnacyjnym ma ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI120. Od strony budynku II-kondygnacyjnego w ścianie REI120 wykonane zostaną okna z kurtynami w klasie odporności ogniowej EW60 w ścianie równoległej i prostopadłej do budynku sąsiedniego. Ściana budynku V-kondy-

gnacyjnego w granicy działki jest w klasie odporności ogniowej REI120 na pełną wysokość tego budynku. Na połączeniu budynków od strony Placu Wolności wykonano pas niepalny 2 m w klasie odporności ogniowej EI60. Dach nad częścią parterową biblioteki jest w klasie odporności ogniowej R30 konstrukcji oraz RE30 i NRO przekrycia w pasie 8 m pod oknami budynku II-kondygnacyjnego.

- Od zachodu rozpatrywana część budynku przylega do III-kondygnacyjnej z poddaszem nieużytkowym części mieszkalnej z usługami w parterze na tej samej działce. Ściana oddzielająca bibliotekę jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI120 od fundamentu do stropu nad II piętrem. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego od północy jest wysunięta 0,3 m poza lico budynku lub na styku wykonano pas niepalny 2 m w klasie odporności ogniowej EI60, od południa ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI120 prostopadła jest wykonana w pasie 6 m z oknami z kurtynami w klasie odporności ogniowej EW60. Dach nad częścią parterową biblioteki jest w klasie odporności ogniowej R30 konstrukcji oraz RE30 i NRO przekrycia w pasie 8 m pod oknami budynku części nierozpatrywanej.
- Zaprojektowano oddzielenie klatki schodowej ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60 (ściany na granicy stref REI120, strop na granicy ze strefą PM REI120) z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30 (drzwi na granicy stref EI60). Przepusty instalacyjne w obudowie klatki schodowej o średnicy ponad 0,04 m będą w klasie odporności ogniowej EI60 (EI60), wszystkie przepusty instalacyjne w stropie oddzielenia przeciwpożarowego nad II piętrem klatki schodowej w klasie odporności ogniowej EI60 (EI60), wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego i w stropie oddzielenia przeciwpożarowego ze strefą PM w klasie odporności ogniowej EI120 (EI120).
- Kanał z klatki schodowej do klapy dymowej będzie obudowany w klasie odporności ogniowej REI60. Obudowa kanału biegnąca przez poddasze nieużytkowe, które jest w strefie pożarowej nierozpatrywanej, stanowi ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI60. Wszystkie przepusty instalacyjne w obudowie kanału prowadzącego z klatki schodowej przez poddasze nieużytkowe do klapy dymowej będą w klasie odporności ogniowej EI60 (lub EI60). Klapa dymowa nie jest odsunięta od ścian oddzielenia przeciwpożarowego na odległość min. 5 m.
- Piwnica będzie wydzielona pożarowo ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI120 z drzwiami EI60 w ramach podziału budynku na strefy pożarowe.
- Zaprojektowano oddzielenie wentylatorni w piwnicy oraz kotłowni gazowej i pomieszczenia wodomierza na parterze ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 z drzwiami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI30. Przepusty instalacyjne w obudowie pomieszczeń zamkniętych o średnicy ponad 0,04 m będą w klasie odporności ogniowej EI60 (EI60) lub wszystkie przepusty w elementach oddzielenia przeciwpożarowego stanowiących obudowę tych pomieszczeń będą w klasie odporności ogniowej EI (EI) dla tych elementów. Piwnica, wentylatornia, kotłownia gazowa i pomieszczenia wodomierza nie są obecnie wydzielone pożarowo.
- Wszystkie elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wykonane z materiałów niepalnych z wyjątkiem stropu oddzielenia przeciwpożarowego nad II piętrem. Izolacja cieplna wykonana będzie z materiału niepalnego – wełna mineralna lub bez izolacji.
- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wznoszone są na własnym fundamencie lub na konstrukcji o nie niższej nośności.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy doprowadzić do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów. Dopuszcza się niezabezpieczanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

2.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek znajduje się w Łodzi przy pl. Wolności 4 (róg z ul. Legionów 2). Nieruchomość usytuowana jest względem obiektów sąsiednich i granic działki:

— Od północy budynek posadowiony jest w granicy działki w zabudowie pierzejowej. Na działce

sąsiedniej znajduje się ul. Legionów a za nią w odległości ok. 14 m znajduje się budynek ZL. Budynek jest murowany, dach o nieznanych parametrach zakładamy jako rozprzestrzeniający ogień. Budynek w części z biblioteką wykonany będzie z materiałów NRO. Ściana budynku w części z biblioteką od strony budynku ZL za ulicą i ściana budynku ZL od strony biblioteki mają wymaganą klasę odporności ogniowej E na powierzchni ponad 65 %. Z analizy parametrów budynków wynika, że odległość między budynkami jest prawidłowa.

- Od południa budynek posadowiony jest w części w granicy działki i przylega na działce sąsiedniej do V-kondygnacyjnego budynku biurowego/usługowego i na tej samej działce przylega do II-kondygnacyjnego budynku usługowego/biurowego. Budynek biblioteki na styku z budynkami przylegającymi od południa - V-kondygnacyjnym i II-kondygnacyjnym ma ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI120. Od strony budynku II-kondygnacyjnego w ścianie REI120 wykonane zostaną okna z kurtynami w klasie odporności ogniowej EW60 w ścianie równoległej i prostopadłej do budynku sąsiedniego. Budynek w części z biblioteką wykonany będzie z materiałów NRO. Ściana budynku V-kondygnacyjnego w granicy działki jest w klasie odporności ogniowej REI120 na pełną wysokość tego budynku. Budynek V-kondygnacyjny jest wykonany z materiałów NRO. Na połączeniu budynków od Placu Wolności wykonano pas niepalny 2 m w klasie odporności ogniowej EI60. Dach nad częścią parterową biblioteki jest w klasie odporności ogniowej R30 konstrukcji oraz RE30 i NRO przekrycia w pasie 8 m pod oknami budynku II-kondygnacyjnego. Budynek II-kondygnacyjny jest murowany, dach o nieznanych parametrach zakładamy jako rozprzestrzeniający ogień. Ściana budynku w części z biblioteką od strony budynku II-kondygnacyjnego i ściana budynku II-kondygnacyjnego od strony biblioteki mają wymaganą klasę odporności ogniowej E na powierzchni ponad 65 %. Z analizy parametrów budynków wynika, że odległość między budynkami od południa jest prawidłowa, wymagań nie spełniają okna w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego równoległej i prostopadłej do budynku II-kondygnacyjnego na parterze, I i II piętrze z kurtynami w klasie odporności ogniowej EW60, okna powinny być w klasie odporności ogniowej EI60.

- Od wschodu budynek posadowiony jest w granicy działki w zabudowie pierzejowej. Na działce sąsiedniej znajduje się Plac Wolności. W pobliskiej odległości nie ma budynków.

- Od zachodu rozpatrywana część budynku przylega do III-kondygnacyjnej z poddaszem nieużytkowym części mieszkalnej z usługami w parterze na tej samej działce. Ściana oddzielająca bibliotekę jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI120 od fundamentu ściany do stropu nad II piętrzem. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego od północy jest wysunięta 0,3 m poza lico budynku lub na styku wykonano pas niepalny 2 m w klasie odporności ogniowej EI60, od południa ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI120 prostopadła jest wykonana w pasie 6 m z oknami z kurtynami w klasie odporności ogniowej EW60. Budynek w części z biblioteką będzie wykonany z materiałów NRO. Dach budynku w części poza biblioteką zakładamy jako rozprzestrzeniający ogień. Ściany prostopadłe budynku w części z biblioteką i w części poza biblioteką mają wymaganą klasę odporności ogniowej E na powierzchni ponad 65 %. Dach nad częścią parterową biblioteki jest w klasie odporności ogniowej R30 konstrukcji oraz RE30 i NRO przekrycia w pasie 8 m pod oknami budynku części nierozpatrywanej. Od zachodu na tej samej działce znajduje się ponadto w odległości ok. 9,5 m parterowy budynek stacji transformatorowej o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m² i na działce sąsiedniej w odległości od ok. 14 m do ok. 15,3 m parterowy budynek usługowy/gospodarczy o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Budynek stacji transformatorowej jest wykonany z materiałów NRO. Budynek w części z biblioteką wykonany będzie z materiałów NRO. Ściana budynku w części z biblioteką od strony budynku stacji transformatorowej i ściana budynku stacji transformatorowej od strony biblioteki mają wymaganą klasę odporności ogniowej E na powierzchni ponad 65 %. Z analizy powierzchni budynków wynika, że odległości między biblioteką a budynkiem stacji transformatorowej na tej samej działce nie normuje się. Ściana parterowego budynku usługowego/gospodarczego w granicy działki od zachodu położonego w odległości od ok. 14 m do ok. 15,3 m od biblioteki jest pełna murowana, dach o nieznanych parametrach zakładamy jako rozprzestrzeniający ogień. Budynek w części z biblioteką wykonany będzie z materiałów NRO. Ściana budynku w części z biblioteką od strony budynku usługowego/gospodarczego ma wymaganą klasę odporności ogniowej E na powierzchni ponad 65 %. Z analizy parametrów budynków wynika, że odległość między budynkami od zachodu jest prawidłowa, wymagań nie spełniają okna w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego prostopadłej w pasie 6 m od części nierozpatrywanej tego samego budynku na I i II piętrze z kurtynami w klasie odporności ogniowej EW60, okna powinny być w klasie odporności ogniowej EI60.

2.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Warunki ewakuacji - ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych i pionowych dróg komunikacji

ogólnej służących celom ewakuacji. Układ komunikacyjny poziomy stanowią korytarze a pionowy główna klatka schodowa.

KLATKA SCHODOWA EWAKUACYJNA BĘDZIE SPEŁNIAĆ PARAMETRY:

- projekt przewiduje wyburzenie istniejącej klatki schodowej i wykonanie nowej, opartej na ścianach murowanych z biegami i spocznikami w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej w klasie odporności ogniowej R60.
- szerokość użytkowa biegu - min. 1,2 m,
- szerokość spoczników - min. 1,5 m,
- wysokość stopnia - od 0,167 do 0,174 m,
- szerokość stopni wynikająca ze stosunku $2h+s$ od 0,60 do 0,65 m,
- liczba stopni w jednym biegu schodów stałych - max. 10,
- biegi i spoczniki są drewniane, nie posiadają klasy odporności ogniowej R60,
- zaprojektowano oddzielenie klatki schodowej ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI60 (ściany na granicy stref REI120, strop na granicy ze strefą PM REI120) z drzwiami w klasie odporności ogniowej EIS30 (drzwi na granicy stref EIS60), min. 1,2 m,
- liczba stopni w jednym biegu schodów - do 10,
- szerokość stopni - min. 0,3 m.

Wyjścia z budynku i pomieszczeń, drzwi na drogach ewakuacyjnych:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami,
- drzwi z pomieszczeń dla ponad 3 osób posiadać będą szerokość co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy,
- drzwi z pomieszczeń służących do ewakuacji do 3 osób posiadać będą szerokość co najmniej 0,8 m w świetle ościeżnicy, z wyjątkiem drzwi do schowka 0.17 na parterze - 0,7 m,
- drzwi dwuskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej i z pomieszczeń w budynku posiadają szerokość jednego nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy,
- drzwi na drodze ewakuacyjnej wewnątrz budynku posiadać będą szerokość co najmniej 0,9 m,
- drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej łączącej parter z II piętrem posiadać będą szerokość co najmniej 1,2 m w świetle ościeżnicy,
- drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej łączącej parter z II piętrem otwierać się będą na zewnątrz budynku, drzwi na zewnątrz z czytelną i strefy wejściowej otwierać się będą do środka budynku (budynek w rejestrze zabytków),
- wszystkie drzwi posiadać będą wysokość co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy, z wyjątkiem drzwi w piwnicy do wentylatorni i pomieszczeń nieużytkowych 3 x 1,75 m,
- z pomieszczeń przeznaczonych do przebywania ponad 50 osób zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone o co najmniej 5 m.

Długość przejścia, dojścia ewakuacyjnego, szerokości dróg ewakuacyjnych:

- długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach, lub zespołach połączonych pomieszczeń, dla których łącznie określa się długość przejścia ewakuacyjnego jest zgodna z warunkami techniczno - budowlanymi i nie przekracza 40 m, w tym nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia,
- szerokość przejścia ewakuacyjnego jest nie mniejsza niż 0,90 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób jest nie mniejsza niż 0,8 m,
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie jest większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m, z wyjątkiem drogi ewakuacyjnej z wentylatorni w piwnicy o wysokości min. 1,83 m,
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób wynosi nie mniej niż 1,2 m, szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej dla ewakuacji więcej niż 20 osób wynosi nie mniej niż 1,4 m, drzwi zmniejszające szerokość drogi ewakuacyjnej będą wykładane na ścianę lub z samozamykaczem,
- na drodze ewakuacyjnej dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób występują przewężenia na parterze w przedścionku 0.15 do 1,15 m na szerokości hydrantu oraz w klatce schodowej przy schowku 0.17 m do 1,19 m o długości 0,79 m,
- na drodze ewakuacyjnej dla ewakuacji więcej niż 20 osób występuje przewężenie na parterze w klatce schodowej przy dźwigu osobowym do 1,25 m o długości 1,1 m,
- korytarz -1.05 w piwnicy nie jest traktowany jako droga ewakuacyjna ponieważ prowadzi do pomieszczeń nieużytkowych,
- obudowa drogi ewakuacyjnej wykonana będzie w klasie odporności ogniowej min. EI 30,

- długość dojścia ewakuacyjnego z wentylatorni w piwnicy oraz długość dojścia ewakuacyjnego na parterze nie przekracza 10 m przy jednym dojściu, na I i II piętrze nie występują poziome drogi ewakuacyjne i nie występują dojścia ewakuacyjne, na I i II piętrze ewakuacja przebiega przejściami ewakuacyjnymi.

Wypożyczenie budynku w oświetlenie ewakuacyjne:

- korytarze, klatka schodowa i schody do wentylatorni w piwnicy niedoświetlone światłem naturalnym nie są wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne; klatka schodowa, wszystkie korytarze oraz schody do wentylatorni w piwnicy zostaną wyposażone awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wg. projektu branżowego. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

2.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Budynek zaopatrzony będzie w instalacje użytkowe:

- wodna,
- kanalizacyjna,
- hydrantów wewnętrznych (projektowane),
- c.o. z kotłowni gazowej o mocy od 30 do 60 kW na parterze,
- elektryczna,
- awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (projektowane),
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (projektowany).
- system sygnalizacji pożaru (projektowany),
- system oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej (projektowany).
- Instalacje użytkowe nie powinny być przyczyną pożaru, ani nie powinny gwałtownie rozprzestrzeniać pożaru.
- Przepusty instalacyjne przez stropy i ściany oddzielenia przeciwpożarowych będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej /EI – EIS dla przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych/ wymaganej dla tych elementów.
- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których wyżej mowa, dla pojedynczych rur stalowych wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach piwnicy, będą mieć klasę odporności ogniowej EI60 – EIS60 dla przewodów wentylacyjnych.
- Przewody i kable elektryczne oraz światłowody wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.
- Przewody i kable elektryczne w obwodach oświetlenia awaryjnego powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia/wydzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.
- Izolacja cieplna i akustyczna stosowane na instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej

powinny być wykonane w sposób nie zapewniający rozprzestrzeniania ognia.

- Instalacje elektroenergetyczne – przewody prowadzone pod tynkiem lub w tynku.
- Przewody i kable stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.
- Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

2.11. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.,

- **System sygnalizacji pożarowej** - nie występuje - nie jest wymagany. System sygnalizacji pożarowej w ochronie całkowitej będzie wykonany jako rozwiązanie zamienne.
- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** - nie występuje - jest wymagany - budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk tego wyłącznika znajdował się będzie w pobliżu wejścia głównego do budynku. Miejsce usytuowania przycisku wyłącznika należy odpowiednio oznakować. Zadziałanie wyłącznika powoduje wyłączenie napięcia w całym obiekcie z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
- **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** - nie występuje - jest wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym - klatka schodowa, schody do piwnicy i wszystkie korytarze zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z Polskimi Normami.
- **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa** - nie występuje - hydranty 25 z węzami półsztywnymi są wymagane w strefach SP3 i SP4 ZLI + ZLIII o powierzchni ponad 200 m². W strefach SP3 i SP4 zaprojektowano hydranty 25 z węzami półsztywnymi na każdej kondygnacji pokrywające całe strefy pożarowe.
- **Dźwiękowy system ostrzegawczy** - nie występuje - nie jest wymagany.
- **Stałe urządzenia gaśnicze** - nie występuje - nie jest wymagany.
- **Wentylacja pożarowa** - nie występuje - powinna być zastosowana w klatce schodowej w celu dostosowania długości dojścia ewakuacyjnego - klatka schodowa będzie wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Zastosowane urządzenia przeciwpożarowe będą zaprojektowane i wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, a ich projekty branżowe uzgodnione będą z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Warunkiem dopuszczenia ww. instalacji do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

2.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice.

Podręczny sprzęt gaśniczy - strefę ZLIII wyposażać należy w gaśnice z zachowaniem przelicznika min. 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice będą tak rozmieszczone, że odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30 m. Do sprzętu zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Lokalizacja wyznaczona za pomocą znaków bezpieczeństwa PN-ISO 7010:2012.

2.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030) dla całego obiektu wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s.
- Zgodnie z ww. rozporządzeniem wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powinno być zapewnione za pomocą co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych DN80 w odległości nie większej niż 75 m od budynku dla pierwszego hydrantu i nie większej niż 150 m dla drugiego hydrantu.

- Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm³/s zapewniona jest przez co najmniej dwa hydranty zewnętrzne DN80 o wydajności każdego 10 dm³/s istniejące na wodociągu miejskim w odległości ok. 15 m od budynku pierwszy hydrant i 27 m drugi hydrant. W odległości do 75 m od budynku występuje więcej hydrantów zewnętrznych.
- Odległość ww. hydrantów jest zgodna z § 10 ust. 6 ww. rozporządzenia.
- Usytuowanie hydrantu zewnętrznego pokazano na załączonym planie sytuacyjnym.

DROGA POŻAROWA

- Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa jest wymagana.
- Drogę pożarową dla budynku o wysokości do 12 m do 3 kondygnacji nadziemnych zapewniają ul. Legionów i Plac Wolności z dojazdami do wejść do budynku.
- Wyjścia z budynku mają połączenie z drogą pożarową, dojazdami o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

2.14. Rozwiązania zamienne:

Rozwiązania zamienne zostały przedstawione w ekspertyzie i zaakceptowane przez Łódzkiego Komendanta PSP w Łodzi. Występujące nieprawidłowości to:

- a) Stropów oddzielenia przeciwpożarowego występujących nad parterem w osi D-E/1-6, nad II piętrem w rozpatrywanej części budynku wykonanych w konstrukcji drewnianej, wobec wymaganych elementów oddzielenia przeciwpożarowego wykonanych z materiałów niepalnych (stropy drewniane nad parterem w osi D-E/1-6 oraz nad II piętrem w rozpatrywanej części budynku zabezpieczony zostaną systemowo do wymaganej klasy odporności ogniowej REI60, oraz do klasy reakcji na ogień odpowiadającej nierozprzestrzenieniu ognia – NRO).
- b) Ściany oddzielenia przeciwpożarowego stanowiące obudowę kanału biegnącego z klatki schodowej do kłapy dymowej przez poddasze nieużytkowe, które jest w strefie pożarowej nierozpatrywanej, posiadały będą klasę odporności ogniowej REI60, wymagana klasa ścian REI120.
- c) Kłapy oddymiającej na zakończeniu obudowy kanału prowadzącego z klatki schodowej przez poddasze nieużytkowe pozostające w odrębnej strefie pożarowej poza zakresem opracowania, usytuowanej przy ścianach kanału stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego, wobec wymaganej odległości między klapą dymową a ścianą oddzielenia przeciwpożarowego co najmniej 5 m.
- d) Okna w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego równoległej i prostopadłej do budynku sąsiedniego II-kondygnacyjnego od południa w odrębnej strefie pożarowej, na parterze, I i II piętrze zostaną wyposażone w kurtyny w klasie odporności ogniowej EW60, wymagane są okna w klasie odporności ogniowej EI60. Okna w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego prostopadłej w pasie 6 m od części nierozpatrywanej tego samego budynku od zachodu na I i II piętrze zostaną wyposażone w kurtyny w klasie odporności ogniowej EW60, wymagane są okna w klasie odporności ogniowej EI60.
- e) Na parterze na połączeniu strefy SP2 ze strefą SP3 od zachodu wykonano pas niepalny EI60 o szerokości 0,86 m, przy wymaganym min. 2 m.
- f) Drzwi do pomieszczenia schowka 0.17 na parterze służące do ewakuacji do 3 osób posiadają szerokość 0,7 m, mniejszą niż wymagana 0,8 m.
- g) Drzwi w piwnicy do wentylatorni i pomieszczeń nieużytkowych posiadają wysokość 3 x 1,75 m, mniejszą niż wymagane 2,0 m.
- h) Droga ewakuacyjna z wentylatorni w piwnicy posiada wysokość min. 1,83 m, wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m.
- i) Na drodze ewakuacyjnej dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób występują przewężenia na parterze w przedsionku 0.15 do 1,15 m na szerokości hydrantu oraz w klatce schodowej przy schowku 0.17 m do 1,19 m o długości 0,79 m, wymagana szerokość co najmniej 1,2 m. Na drodze ewakuacyjnej dla ewakuacji więcej niż 20 osób występuje przewężenie na parterze w klatce schodowej przy dźwigu osobowym do 1,25 m o długości 1,1 m, wymagana szerokość co najmniej 1,4 m.
- j) Schody zewnętrzne przy głównym wejściu do budynku z ul. Legionów posiadają stopnie o szerokości min. 0,3 m, wymagane 0,35 m.

Nieprawidłowości powyższe zostały zaakceptowane przez Łódzkiego Komendanta PSP w Łodzi postanowieniem znak: WZ.5595.54.2020 z dnia 13 maja 2020 r., ustanawiając rozwiązania zamienne:

- Wyposażenie całej rozpatrywanej części budynku w system sygnalizacji pożarowej w ochronie całkowitej.

- Wyposażenie klatki schodowej i wszystkich korytarzy w rozpatrywanej części obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx.
- Wyposażenie klatki schodowej i wszystkich korytarzy w rozpatrywanej części obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe (podświetlane znaki ewakuacyjne pracujące w trybie ciągłym na jasno).
- Zaopatrzenie rozpatrywanej części obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy w ponadnormatywnej ilości, odpowiadającej co najmniej 4 kg lub 6 dm³ środka gaśniczego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL oraz co najmniej 4 kg lub 6 dm³ środka gaśniczego w gaśnicach na każde 300 m² powierzchni stref pożarowych kwalifikowanych jako produkcyjno-magazynowe (PM).
- Podział rozpatrywanej części budynku na cztery strefy pożarowe.
- Wyposażenie strefy pożarowej oznaczonej jako SP3, zakwalifikowanych do kategorii ZLIII, w hydrant wewnętrzny 25 z węzłem pólsztynowym pokrywający zasięgiem działania całą powierzchnię strefy.

z nałożonymi przez organ PSP warunkami:

- Zapewnienia samoczynnego zamknięcia kurtyn przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej co najmniej EW60 zaproponowanych w „Ekspertyzie technicznej ...” w otworach okiennych z przeszkleniami bezklasowymi w ścianach zewnętrznych stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego od strony południowej i od strony zachodniej, w przypadku wystąpienia oddziaływania pożaru wewnątrz rozpatrywanej części obiektu oraz od zewnątrz budynku,

3.15 Inne ważne dane:

- Przed zakończeniem prac i rozpoczęciem użytkowania obiektu opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719), zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem, zasady prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zasady postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia, zasady praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi oraz zasady i sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.
- Przepusty instalacyjne w obudowie klatki schodowej o średnicy ponad 0,04 m będą w klasie odporności ogniowej EI60 (EIS60), wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego i w stropie oddzielenia przeciwpożarowego ze strefą PM w klasie odporności ogniowej EI120 (EIS120), kanał z klatki schodowej do klapy dymowej będzie obudowany w klasie odporności ogniowej REI60, wszystkie przepusty instalacyjne w stropie oddzielenia przeciwpożarowego nad II piętrem klatki schodowej oraz w obudowie kanału prowadzącego z klatki schodowej przez poddasze nieużytkowe do klapy dymowej w klasie odporności ogniowej EI60 (lub EIS60),
- zaprojektowano wyposażenie klatki schodowej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,

SCHODY DO PIWNICY:

- szerokość biegów i spoczników do piwnicy co najmniej 0,8 m.
- wysokość stopnia - od 0,17 m do 0,20 m,
- szerokość stopni wynikająca ze stosunku $2h+s=0,59\div0,63$,
- liczba stopni w jednym biegu schodów stałych – do 10,
- biegi i spoczniki w klasie odporności ogniowej R60.

SCHODY ZEWNĘTRZNE DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH I DO PIWNICY:

- schody zewnętrzne do piwnicy i kotłowni gazowej oraz do pomieszczenia wodomierza od podwórka o szerokości min. 1,2 m,
- liczba stopni w jednym biegu schodów - do 10.

SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM:

szerokość schodów przy wejściu głównym od ul. Legionów

3. CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU.

3.1. ZATRUDNIENIE

PARTER

Przewidywane jest zatrudnienie personelu obsługującego część parterową w systemie 1-zmianowym. Zespół składać się będzie maksymalnie z 3 osób: 1 lub 2 osoby w strefie wejściowej [0.01] i jedna do obsługi stref dla dzieci i młodzieży. W pomieszczeniu [0.13] zaprojektowano pokój socjalny z szafkami dla personelu oraz miejscem do przygotowywania i spożywania posiłków i napojów.

PIĘTRO I.

Obsługa bufetu w pomieszczeniu [1.04] pracować będzie w systemie 1-zmianowym w ilości 1 osoby zatrudnionej przez firmę zewnętrzną na zlecenie inwestora i nie przez cały czas pracy Biblioteki. W pomieszczeniu [1.13], sąsiadującym z bufetem przewidziano zaplecze, a dalej w [1.12] i [1.10,1.11] odpowiednio – pokój socjalny szafkami i węzłem sanitarnym dla pracownika.

PIĘTRO II.

Na tej kondygnacji znajdować się będą pokoje biurowe dla pracowników administracji. Zatrudnieni będą pracować w systemie 1-zmianowym w ilości do 4 osób w każdym pomieszczeniu. Wchodzić oni będą do obiektu bezpośrednio z parteru, osobnym wejściem od ul. Legionów.

3.2. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

W ramach projektu przewidziano następujące funkcje:

PARTER – CZĘŚĆ BIBLIOTECZNA:

Strefa wejściowa:

jest to przestrzeń rozrządowa i reprezentacyjna dla wnętrza siedziby biblioteki. Znajduje się w niej lada biblioteczna, funkcjonująca także jako recepcja, mini bufet oraz wysokie siedziska dla czytelników z widokiem na Pl. Wolności.

Reprezentacyjna czytelnia do zmiennej aranżacji:

przestrzeń ta służyć będzie na co dzień dla czytelników korzystających z księgozbioru na miejscu, jak również do organizacji niewielkich eventów. Regały znajdujące się w tej części pomieszczą ok. 3300 książek. W przestrzeni tej znajdą się miękkie fotele i stoliki z krzesłami do wykorzystania dla czytelników i z możliwością dowolnej aranżacji podczas eventów.

Księgozbiór:

Miejsce na główny zbiór biblioteczny dla projektowanej filii. Regały znajdujące się w tej części pomieszczą ok. 14100 pozycji książkowych.

Strefa młodzieżowa:

Przestrzeń przeznaczona do użytku młodszych czytelników. Zaprojektowano w niej mini ściankę wspinaczkową, strefę gier multimedialnych, stoiska komputerowe oraz mini czytelnie z pufami. Regały w tej części mają wysokość nie większą niż 150cm i pomieszczą ok. 3900 książek.

Strefa dziecięca:

Przestrzeń ta przeznaczona jest dla najmłodszych czytelników. Regały w tej części są nie większe niż 80cm i pomieszczą ok. 1100 książek. Przewidziano również przestrzeń na zabawki i pluszaki.

Pomieszczenia pomocnicze:

Pomieszczenie socjalne dla pracowników parteru, pomieszczenia gospodarcze, magazyny i komunikacja

Sanitariaty ogólnodostępne:

Przeznaczone dla czytelników i gości biblioteki, osobne dla kobiet, mężczyzn i osób niepełnosprawnych. Dla dzieci do lat 5 powinny być zapewnione nakładki na sedesy.

I. PIĘTRO – CZĘŚĆ KONFERENCYJNA:

Sala konferencyjna [1.03]:

Jest to reprezentacyjna przestrzeń z przeznaczeniem konferencyjnym do zmiennej aranżacji, także na wynajem. Może ona funkcjonować jako jedna sala dla maksymalnie 60 osób, lub być podzielona na dwie, mniejszą i większą, za pomocą mobilnej ścianki działowej. Szafa porządkowa – w pomieszczeniu [1.06].

Strefa bufetu [1.04]:

Strefa ta składa się z przestrzeni z siedziskami, bufetu oraz zaplecza [1.13]. Z bufetu będą mogli korzystać zarówno czytelnicy, pracownicy biblioteki, jak i osoby uczestniczące w konferencji w sali na piętrze. Przewiduje się sprzedaż ciast porcjowanych, owoców sezonowych oraz napojów gorących z ekspresu (kawa i herbata) w naczyniach wielorazowego użytku mytych i wyparzanych w zmywarce podblatowej bufetu. Sprzedaż towarów handlowych (ciasteczka, guma, słodycze) oraz napojów zimnych (soki, napoje butelkowane) w opakowaniach jednostkowych.

Obsługa bufetu (1 os.) zapewnione będzie miała osobne pomieszczenie socjalne szafą-przebieralnią [1.12] i WC dla personelu [1.10].

Sala konsumencka – samoobsługowa. Bufet wyposażony jest w ladę bufetową, ekspres do napojów gorących, szafy ekspozycyjno lodówkowe, umywalkę do mycia rąk, zlewozmywak oraz podblatową zmywarkę. Błat łączący salę konsumencką z bufetem jest blatem roboczym, dwupoziomowym rozdzielonym na część do wydawania i odbierania naczyń narożną witryną lodówkową. Na regale ekspozycyjnym (półki) - wystawa towarów handlowych. W pomieszczeniu gospodarczym bufetu [1.08] - magazyn opakowań zwrotnych. Na sali umieszczony będzie pojemnik na zużyte sztućce i talerze jednorazowego użytku. Wnoszenie odpadów pokonsumpcyjnych w miarę potrzeb okresowo na śmietnik znajdujący się na zewnątrz obiektu.

Sala warsztatowa / coworking [1.02]:

Wydzielona przestrzeń do organizacji warsztatów, lub do wynajmu coworkingowego.

Sanitariaty ogólnodostępne [1.07] [1.09]

Pomieszczenia sanitariatów przeznaczone są dla czytelników i gości biblioteki, osobne dla kobiet i mężczyzn i osób niepełnosprawnych.

II. PIĘTRO – CZĘŚĆ BIUROWA:

Sekretariat z gabinetami dyrektorów [2.02] [2.03] [2.04]:

Jest to przestrzeń najbliższej klatki schodowej i obejmuje sekretariat z małym zapleczem oraz dwa gabinety dyrektorskie z widokiem na Pl. Wolności.

Pomieszczenia biurowe dla pracowników:

Jest to przestrzeń zapewniająca miejsca pracy dla wszystkich działów Biblioteki Miejskiej w Łodzi: działu promocji, działu zamówień, działu księgowości, działu organizacji sieci, działu IT i serwerowni, bibliotekarza systemowego, działu kadr, działu administracji.

Zaplecze socjalne dla pracowników biblioteki [2.15]:

Wspólna przestrzeń socjalna dla wszystkich pracowników biblioteki, których biura znajdują się na drugim piętrze

Sanitariaty ogólnodostępne [2.08-2.11]:

Przeznaczone dla pracowników i gości biblioteki, osobne dla kobiet i mężczyzn.

3.3. REALIZACJA INWESTYCJI W ETAPACH

Inwestor przewiduje etapowanie realizacji zamierzenia budowlanego. W związku z tym opracowywana część budynku została podzielona na strefy pożarowe a inwestor ubiegał się będzie o odbiór techniczny w dwóch etapach:

ETAP I.

W tym etapie zaplanowano realizację części określonej jako strefy pożarowej piwnicy SP1 [PM] oraz stref pożarowych parteru SP4 [ZL I+ZL III] i SP3 [ZLIII]. Wykonane zostaną:

- rozbiórki stropów nad piwnicami.
- rozbiórki drewnianych stropów nad parterem.
- rozbiórki ścian wewn. niekonstrukcyjnych parteru i I.p
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w piwnicy i parterze z montażem nowych nadproży.
- rozbiórki elementów przekrycia i konstrukcji dachu nad przybudówką od str. podwórza.
- rozbiórki istniejących biegów klatek schodowych do piwnicy oraz klatki głównej.
- wzmocnienia fundamentowania oraz pogłębienie piwnicy w części pomieszczenia wentylatorni
- roboty izolacyjne fundamentów i ścian piwnic (np. metodą iniekcji)
- wykonanie nowych, monolitycznych stropów nad piwnicą i parterem (w tym nad częścią podcienia) w odporności pożarowej odpowiednio REI120 i REI60
- zamurowanie rampy w przybudówce od podwórza na potrzeby utworzenia pomieszczenia kotłowni.
- roboty murarskie w piwnicy i na parterze (zamurowania, ściany nowo projektowane, nowe nadproża). Komin w osi 7 należy przemurować z zapewnieniem przestrzeni wewnątrz na prowadzenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych.
- budowa biegu schodów do piwnicy.
- budowa biegu schodów klatki sch. głównej z parteru na I p i zamknięcie przestrzeni klatki schodowej w parterze ścianką w odporności REI120 (w celu uzyskania dostępu do pomieszczeń sanitarno socjalnych ze strefy SP3).
- zabezpieczenie dachu nad przybudówką do klasy odp. ogniowej konstrukcji R30 i przekrycia RE30 i NRO.
- montaż konstrukcji stalowej na dachu przybudówki dla urządzeń wentylacji i klimatyzacji
- montaż instalacji elektrycznych i sanitarnych, w tym rur układów freonowych na potrzeby podłączenia inst. klimatyzacji na przyszłych etapach realizacji inwestycji
- wyprowadzenie i montaż elementów instalacji sanitarnych na dachu głównego budynku, wymaganych ze względu na ich prawidłowe funkcjonowanie.
- prace wykończeniowe (posadzki, podłogi, prace tynkarskie)
- montaż ścianek działowych i sufitów podwieszanych i okładzin z płyt g-k
- instalowanie stolarki drzwiowej i okiennej.
- roboty malarskie.

- montaż wyposażenia i wystroju wnętrz.

ETAP II.

Realizacja pozostałej części biblioteki jako etap drugi, obejmujący strefy pożarowe SP4 [ZLI+ZLIII] pierwszego i drugiego piętra. W tym etapie przewiduje się wykonanie następujących robót:

- rozbiórki ścian wewn. niekonstrukcyjnych II.p wraz z demontażem stolarki
- rozbiórka tymczasowej ścianki REI120 w pomieszczeniu klatki schodowej [0.03]
- skucie okładzin ściennych II.p
- wzmocnienie konstrukcji stropu między I i II piętrem i zapewnienie odporności ogniowej do REI60
- zabezpieczenie i wzmocnienie stropu oddzielającego II.p od poddasza nieużytkowego do odporności ogniowej REI60.
- wykonanie otworu w stropie między I i II piętrem na potrzeby klatki schodowej.
- wykonanie biegów nowej klatki schodowej zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi, łączącej 3 kondygnacje nadziemne.
- roboty murarskie (zamurowania, ściany nowo projektowane).
- montaż instalacji sanitarnych i elektrycznych, w tym montaż klapy oddymiającej.
- prace wykończeniowe (posadzki, podłogi, prace tynkarskie)
- montaż ścianek działowych i sufitów podwieszanych i okładzin z płyt g-k
- instalowanie stolarki drzwiowej i okiennej.
- roboty malarskie.
- montaż wyposażenia i wystroju wnętrz.
- montaż dźwigu osobowego pozwalającego na obsługę osób niepełnosprawnych.

SUGERUJE SIĘ ZAPEWNIENIE LOKALI ZASTĘPCZYCH DLA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU NA CZAS TRWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH. ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA NIE DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚCI PROWADZENIA PRAC W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU PRZEZ OSOBY TRZECIE. PRACE BUDOWLANE NIE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA DLA ZDROWIA, ŻYCIA I MIENIA MIESZKAŃCÓW OBIEKTU. PRZY PROWADZENIU PRAC DRUGIEGO ETAPU NALEŻY UWZGLĘDNIĆ KONIECZNOŚĆ ZABEZPIECZENIA ETAPU I. TAK ABY PROWADZONE PRACE NIE POWODOWAŁY ZNISZCZEŃ PRAC JUŻ WYKONANYCH. W SZCZEGÓLNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA PRACE ZWIĄZANE Z BETONOWANIEM KLATKI SCHODOWEJ, TYNKOWANIEM, PRACAMI INSTALACYJNYMI ORAZ PRACAMI ROZBIÓRKOWYMI, KTÓRE MOGĄ POWODOWAĆ ZAGROŻENIE DLA ETAPÓW JUŻ WYKONANYCH. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PRAC DRUGIEGO ETAPU WYKONAWCA POWINIEN DOSTARCZYĆ SZCZEGÓŁOWY PLAN ZABEZPIECZENIA WYKONANYCH JUŻ PRAC ETAPU PIERWSZEGO DO AKCEPTACJI INWESTORA.

4. OPIS ZAGADNIENÍ DOTYCZĄCYCH OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INFORMACJE WSTĘPNE

RODZAJ OBIEKTU

Budynek, w którym wnętrza będą podlegać przebudowie znajduje się na posesji przy pl. Wolności 4 (róg ul. Legionów 2), jest obiektem częściowo podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym. Obiekt powstał w 1838 roku (dom J. Reutera) i został przebudowany w latach 1951-593 (nadbudowa II. piętra i podcienie od ul. Legionów).

W budynku mieszczą się lokale użytkowe i dwa komunalne lokale mieszkalne.

LOKALIZACJA

Łódź, ul. ADRES: Legionów 2 / pl. Wolności 4, Dz. nr 120/1 obręb S-1

INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków oraz jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11.05.2016), którego zapisy określają warunki ochrony. Budynek znajduje się na terenie oznaczonym jako 2.02 U.

SYMBOL NA RYSUNKU MPZP

R1

NR REJESTRU, DATA WPISU

A/60, 20 stycznia 1971 r

Obiekt objęty jest obszarem stanowiącym zabytek chroniony przez uznanie go za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz Miasta Przemysłowego”. Budynek leży w granicach obszaru stanowiącego zabytek chroniony przez wpis do rejestru zabytków – układ urbanistyczny placu Wolności.

INFORMACJE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna
- kwerenda archiwalna
- dokumentacja fotograficzna

INWESTOR

Biblioteka Miejska W Łodzi, plac Wolności 4, 94-415, Łódź

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wnętrza obiektu przy ulicy Legionów 2 / pl. Wolności 4 w Łodzi na potrzeby głównej siedziby BMWł. Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, z nieużytkowym poddaszem. W budynku zlokalizowane są lokale użytkowe i dwa lokale mieszkalne.

Rok budowy budynku: 1838 – początek części głównej.

Powierzchnia zabudowy budynku – część główna – 641m², dobudowa – 68m²

Kubatura łączna – ok 8200m³

Obiekt jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, usytuowanym w narożniku ulicy Legionów i Placu Wolności przy południowej stronie ulicy Legionów. Od południowej strony sąsiaduje z budynkiem biurowym (pl. Wolności 3), w konstrukcji żelbetowej odsuniętym od szczytowej ściany budynku frontowego o około 40cm. Dostęp na podwórze przedmiotowej posesji umożliwia prześwit bramowy (od strony ul. Legionów), w którym znajduje się wejście na istniejącą, główną klatkę schodową. W parterowej części elewacji budynku od strony ul. Legionów znajdują się podcienia podcienia, z których dostępne są lokale usługowe.

ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- opis i analizę obecnego stanu zachowania obiektu
- dokumentację fotograficzną
- rysunki architektoniczne

OPIS STANU ZACHOWANIA OBIEKTU

Dnia 8 stycznia 2020 r. wystąpiono do WUOZ w Łodzi z pismem w sprawie wydania opinii o stanie zachowania zabytków nieruchomości położonych przy ul. Legionów 2 / pl. Wolności 4 W Łodzi (dz. nr ewid. 120/1, obręb S-1). W odpowiedzi, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że ogólny stan zachowania obiektu zabytkowego będącego przedmiotem wniosku jest dobry.

Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej – ściany nośne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany fundamentowe i piwnic w większości nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej. Grubości ścian na poszczególnych kondygnacjach są zróżnicowane. Stan zachowania elewacji, mimo że pozbawiony oryginalnych elementów zdobień z epoki, określa się jako dobry. Stan zachowania elementów konstrukcyjnych [z opisu konstrukcji]:

- *Fundamenty: Zgodnie z odkrywkami ścian piwnic wzniesione są one na ceglanej ławie poza lico ściany ok.17cm z cegieł ułożonych „na płask” bezpośrednio na gruncie. Zagłębienie wynosi około 30cm poniżej istniejącej posadzki bez odsadzki. Odkrywka została wykonana w pomieszczeniu projektowanej wentylatorni. Druga odkrywka fundamentu została wykonana pod ścianą poprzeczną klatki schodowej. Zgodnie z odkrywką, zagłębienie ściany w grunt wynosi około 10cm. Ściana nie posiada odsadzek.*

- *Ściany konstrukcyjne: murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian konstrukcyjnych zróżnicowana. W piwnicy ścian posiadają grubość 3 i 2½ cegieł. Ściana wewnętrzna podłużna na parterze oraz na 1. piętrze w postaci rzędu filarów murowanych o grubości 3 cegieł. Na drugim piętrze filary o grubości 2 cegieł. Ściany zewnętrzne o zmienne grubości od 2½ na parterze do 1½ na drugim piętrze.*

- *Strop nad piwnicą: płyty ceramiczne Kleina na belkach stalowych I220 oraz lokalnie w części pomieszczeń sklepienia łukowe.*

- *Strop nad parterem i 1.piętre: strop drewniany belkowy, zgodnie z odkrywkami przekrój belek oraz ich rozstaw zróżnicowane*

- *Stropodach nad 2. piętre: strop drewniany belkowy,*

- *Dach budynku o nachyleniu około 35° wielospadowy, drewniany o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, oparty na murlatach ścian zewnętrznych oraz pośrednio na ściankach kolankowych. Pokrycie dachu stanowi podwójna dachówka ceramiczna. Doświetlenie poddasza - wykonano okienka w formie „wolic oczek”.*

Budynek poprzecznej oficyny w głębi działki nie jest objęty opracowaniem.

STAN ZACHOWANIA WNĘTRZ

Wnętrza budynku frontowego są zdewastowane i są pozbawione oryginalnego wystroju. Stolarka okienna budynku w całości wymieniona na okna **drewniane lakierowane na biało**. Oryginalna stolarka drzwiowa budynku nie zachowała się.

Ściany wewnętrzne są murowane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubości murów są zróżnicowane.

Schody w klatce schodowej z wejściem z przejazdu bramowego - konstrukcji ja drewniana na belkach policzkowych **Klatka schodowa znajduje się w budynku, jednak nie są objęte opracowaniem**. Od spodu biegi wyłożone płytą G-K. Jedynie w jednym biegu z półpiętra na I piętro konstrukcją biegu jest sklepienie ceglane, na którym opierają się drewniane stopnie. Podesty klatki - drewniane, balustrady drewniane, mocowane do policzków.

Schody wewnętrzne, stanowiące komunikację na I piętro w lokalu użytkowym dawnej restauracji wykonane są w konstrukcji żelbetowej. Ze względu na brak dostosowania do obowiązujących Warunków Technicznych (wysokości stopni, szerokość, wielkości spoczników) i brak historycznej wartości, schody przewidziane są do rozbiórki.

Wąskie schody na zapleczu dawnej restauracji [pomieszczenia sąsiadujące z posesją od południa] są drewniane, w złym stanie technicznym i również są przewidziane do rozbiórki.

Nad piwnicą lokalu użytkowego od str. Placu Wolności - strop Kleina na belkach stalowych (dwuteownikach), częściowo sklepienia ceglane, a w jednym pomieszczeniu płyta gruzobetonowa. Ściany fundamentowe i piwnic w większości nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej. Stropy międzykondygnacyjne wykonane są w konstrukcji drewnianej – belki drewniane w układzie konstrukcyjnym poprzecznym, ze ślepym pułapem i wypełnieniem polepą oraz tynkami na trzcinie. Stan zachowania stropów opisują fragmenty opracowania konstruktorskiego:

- *Strop nad piwnicą: stan techniczny oceniono jako zły. Stropy są zawilgocone, a korozja belek jest zaawansowana. Zgodnie z obliczeniami statycznymi z uwagi na zmianę funkcji pomieszczeń na ogólnodostępną bibliotekę przekroje belek stropowych nie posiadają wystarczającej nośności. Ocenia się, że próba naprawy i wzmocnienia stropu jest ekonomicznie nieuzasadniona. Przewiduje się wymianę stropów na żelbetowe, monolityczne płyty. Pozwoli to na spełnienie wymagań dotyczących obciążeń dla projektowanych pomieszczeń, wymagań z uwagi na odporność pożarową, a ponadto będzie stanowił usztywnienie ścian piwnic.*
- *Strop nad parterem: Zgodnie z odkrywkami stwierdzono zróżnicowany przekrój oraz rozstaw belek drewnianych stropu. Na fragmencie w obszarze obecnego bufetu stwierdzono uszkodzenia belek i korozję drewna spowodowaną wilgocią. Z uwagi na zmianę funkcji pomieszczeń, projektowaną salę konferencyjną wraz z bufetem przewidziano wymianę konstrukcji stropu na żelbetowy monolityczny. Obecny strop drewniany nie posiada wystarczającej nośności dla przeniesienia obciążeń użytkowych oraz wymagałby zabezpieczenia do odporności pożarowej. Projektowany strop monolityczny pozwoli na zmianę funkcji pomieszczeń na 1 piętrze przy jednoczesnym spełnieniu wymagań odporności pożarowej oraz będzie stanowił usztywnienie istniejących ścian murowanych.*
- *Strop nad 1.piętrzem: Zgodnie z odkrywkami stwierdzono zróżnicowany przekrój oraz rozstaw belek drewnianych. Planowana przebudowa zakłada przystosowanie powierzchni II piętra dla potrzeb biurowych oraz serwerowni oraz wykonanie zabezpieczenia stropu do odporności ogniowej. Na podstawie odkrywek wykonano obliczenia statyczne belek dla nowo projektowanych warstw i obciążeń użytkowych. Obliczenia statyczne wykazały niedostatki nośności istniejących belek, w przypadku dociążenia stropu systemem zabezpieczenia pożarowego nawet przy próbie zbilansowania dodatkowych obciążeń, wymianą warstw stropowych na lżejsze. Z uwagi na to oraz fakt zużycia belek spowodowany czasem eksploatacji przewidziano wymianę stropu na strop żelbetowy na belkach stalowych.*
- *Stropodach: w konstrukcji drewnianej belkowej wg [4]. Stropodach będzie zabezpieczony do wymaganej odporności ogniowej poprzez zastosowanie okładzin od spodu, wewnątrz pomieszczeń na II piętrze. W celu zbilansowania dodatkowych obciążeń przewidziano usunięcie istniejących warstw podsufitki, wypełnienia z polepy i wymianę deskowania.*
- *Niewielkie zagłębienie ścian poniżej posadzki piwnicy i niewystarczająca szerokość podeszwy fundamentu powoduje, że stan graniczny nośności gruntu nie jest spełniony. [...] należy stwierdzić, że mimo iż obiekt nie wykazuje oznak przeciążenia fundamentów lub niewłaściwej współpracy z podłożem, to jego dalsze użytkowanie po przebudowie wymaga wzmocnienia fundamentów ścian piwnic.[...]*
- *W oparciu o wizje lokalne autora opracowania, odkrywki elementów konstrukcji budynku oraz oględziny dostępnych elementów konstrukcyjnych stan techniczny elementów budynku określono jako dostateczny, umożliwiający realizację przewidywanej w projekcie przebudowy po wykonaniu projektowanych wzmocnień.*

- *Projektowane zmiany związane z realizacją projektu przebudowy nie będą miały niekorzystnego wpływu na konstrukcję istniejącego budynku. Po wykonaniu przewidzianych w projekcie elementów oraz wzmocnień będzie możliwa realizacja przebudowy, a budynek będzie nadawał się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz nie będzie zagrażał bezpieczeństwu osób i mienia.*
- *Brak kompletnej dokumentacji archiwalnej budynku poważnie utrudnił możliwość pełnego rozoznania elementów konstrukcji budynku. Na etapie opracowania dokumentacji zostały wykonane odkryvky, natomiast mają one charakter lokalny i mogą nie odzwierciedlać ogólnego stanu elementów konstrukcji. W czasie realizacji robót należy zachować ostrożność podczas rozbiórki, rozkuwania i likwidacji istniejących elementów konstrukcji. W szczególności podczas prac związanych z wykonaniem płyt fundamentowych, rozbiórką stropów oraz wykonywaniem otworów w ścianach konstrukcyjnych. Sposób wykonania robót jest opisany na rysunkach, w dalszej części opisu technicznego konstrukcji oraz będzie przedstawiony w szczegółowych rysunkach projektu wykonawczego.*

Od strony podwórza parterowa część budynku, która została dobudowana prawdopodobnie w latach 60. lub 70. stanowiła zaplecze dawnej restauracji. Wykonana jest w konstrukcji tradycyjnej. Ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropodach o konstrukcji ceramicznej (prawdopodobnie strop FERT) ułożony ze spadkiem w kierunku podwórza posesji, na którym wykonane są warstwy izolacyjne i pokrywce dachu (papa). Podłogi betonowe, częściowo wyłożone terakotą. Stolarka drewniana i stalowa. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W dobudowanej części znajdują się schody zejściowe do piwnic pod częścią dawnej restauracji.

4.1. OGÓLNY ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT:

PRACE ROZBIÓRKOWE:

- Rozbiórka stropów nad parterem i I. piętrem oraz częściowo nad piwnicami (także we fragmencie podcieni - pod częścią I.p. objętą opracowaniem,
- Rozbiórka ścian wewnętrznych niekonstrukcyjnych lub ich fragmentów wynikająca z konieczności wymiany stropów oraz zmian w układzie funkcjonalnym.
- Rozbiórka istniejących biegów klatki schodowej.
- Drobne roboty rozbiórkowe i demontażowe istniejących elementów wnętrza.
- Demontaż istniejących instalacji sanitarnych (wentylacji wod.- kan. i CO wraz z demontażem istniejących urządzeń istniejących węzłów ogrzewania indywidualnego oraz demontaż istniejącej wentylacji mechanicznej).
- Demontaż istniejących instalacji elektrycznych i niskoprądowych.
- Zmiana biegu schodów zewnętrznych znajdujących się w podcieniu od ul. Legionów – obniżenie o jeden stopień.

PRACE BUDOWLANE:

- Pogłębienie piwnicy w części pomieszczenia wentylatorni poprzez wykonanie żelbetowej płyty posadzki.
- Wzmocnienie fundamentowania pozostałych ścian za pomocą płyt żelbetowych monolitycznych.
- Wzmocnienie fundamentów filarów - stopy fundamentowe żelbetowe.
- Wymiana stropów międzykondygnacyjnych na nowe żelbetowe monolityczne (między piwnicą a parterem; parterem a I piętrem) oraz żelbetowe na belkach stalowych (między I piętrem a II pię-

trem).

- Wykonanie stropów międzykondygnacyjnych nad piwnicami, parterem i piętrem I w odporności pożarowej REI60 i REI120.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic (np. metodą iniekcji).
- Zamurowania otworów drzwi i okien wewnętrznych lub ich fragmentów wynikająca ze zmian w układzie funkcjonalnym.
- Wykonanie nowej klatki schodowej zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi łączącej 3 kondygnacje nadziemne – wykonanie otworu w stropie między 2 i 3 kondygnacją nadziemną.
- Montaż dźwigu osobowego pozwalającego na obsługę osób niepełnosprawnych.
- Wykonanie ścian działowych – stałych i przesuwnych.
- Zamurowanie istniejących świetlików przy gruncie od strony pl. Wolności.

PRACE WYKOŃCZENIOWE:

- Wykonanie nowych posadzek i podłóg na wszystkich kondygnacjach.
- Wykonanie instalacji wod. – kan. i CO wraz z węzłem cieplnym w piwnicy (przy zasilaniu ciepłem z sieci miejskiej) lub kotłowni gazowej w parterze od podwórza.
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i opcjonalnie - klimatyzacji.
- Wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych.
- Wymiana drzwi zewnętrznych od strony ul. Legionów i od podwórza.
- Montaż drzwi i przeszkleń wewnętrznych.
- Wykończenie tynkarskie i malarskie pomieszczeń.
- Wyposażenie pomieszczeń.
- Zaprojektowanie schodów zewnętrznych od strony dziedzińca.

Uwagi dotyczące planowanych prac budowlanych:

- Kolor nowej i wymienianej stolarki drzwi wejściowych winien być identyczny z kolorem pozostałych, istniejących drzwi parteru.
- Zabezpieczenie okien określonych w ekspertyzie stanu ochrony ppoż do wymaganej odporności przeciwpożarowej wg stanowiska Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków powinno odbyć się bez montażu jakichkolwiek elementów na elewacji (dopuszczony montaż od wewnątrz, lub wymiana okien).
- Materiał i kolor stolarki okiennej od str. podwórza, nowej i wymienianej – dopasować do istniejącej (drewno lakierowane na kolor biały)
- Zamurowane otwory świetlików od str. Pl. Wolności - kolor tynku dostosować do istniejącego koloru cokołu.
-

Wszelkie ww. prace powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków, w uzgodnieniu z projektantem i przedstawicielem WUOZ w Łodzi. Wszelkie zmiany technologii i postępowania mogące pojawiać się na etapie wykonawczym należy uzgadniać z projektantem i przedstawicielem WUOZ w Łodzi. Wszystkie odkryte elementy o charakterze historycznym przewidziane do demontażu i nie zastosowane do aranżacji w obiekcie należy przekazać do magazynu detalu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.

5. TABELA ZESTAWIEŃ DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

5.1. TABELA RODZAJÓW WYKOŃCZEŃ ŚCIAN I POSADZEK W POMIESZCZENIACH.

PIWNICE					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu	Pow. [m2]
-1.01	KLATKA SCHODOWA	Gładź betonowa	tynek w kolorze białym	tynek w kolorze białym	5,27
-1.02	KORYTARZ	Gładź betonowa	tynek w kolorze białym	tynek w kolorze białym	4,18
-1.03	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	Gładź betonowa	n.d	n.d	6,29
-1.04	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	Gładź betonowa	n.d	n.d	21,16
-1.05	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	Gładź betonowa	n.d	n.d	20,03
-1.06	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	Gładź betonowa	n.d	n.d	9,50
-1.07	POMIESZCZENIE NIEUŻYTKOWE	Gładź betonowa	n.d	n.d	24,98
-1.08	WENTYLATORNI A	Gładź betonowa	Tynk w kolorze białym	n.d	49,39
RAZEM:					140,80
PARTER					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu	Pow. [m2]
0.01	STREFA WEJŚCIOWA	Gładź betonowa dekoracyjna ,kol. ciemnoszary	tynek w kolorze białym i grafitowym NCS S 8005-B20G/listwy 2x2cm z drewna orzech szarobrzązowy(mexican walnut)/fornirowany panel ścienny drewniany z orzechu szarobrzązowego (mexican walnut)	Panele gipsowo kartonowe w kolorze białym i panele listwowe, drewniane lub w okleinie drewnianej montowane na konstrukcji z profili T24, kolor szarobeżowy orzech.	54,89
0.02	CZYTELNIA	Parkiet drewniany układany w jodełkę francuską, kolor. Szarobeżowy dąb.	tynek w kolorze białym i grafitowym NCS S 8005-B20G/listwy 2x2cm z drewna orzech szarobrzązowy(mexican walnut)	Panele listwowe, drewniane lub w okleinie drewnianej montowane na konstrukcji z profili T24, kolor szarobeżowy orzech.	48,46
0.03	KLATKA SCHODOWA	Gładź betonowa dekoracyjna ,kol. ciemnoszary, przed wejściem do budynku wycieraczka stalowa, typowa z kratki	tynek w kolorze białym/szaroniebieskim NCS S 1510-B20G, balustrady wewnętrzne stalowe, malowane proszkowo, kol. RAL 7024, mocowane do policzka schodów lub lica płyty stropowej lub spocznikowej, pochwyty z drewna w kolorze szarobeżowy orzech (mexican walnut)	Spód biegów schodów, obudów kanałów wentylacyjnych i spodów spoczników – kolor biały.	25,17

0.04	KSIĘGOZBIÓR	Gładź betonowa dekoracyjna ,kol. ciemnoszary	tynek w kolorze białym do wysokości 2,7m; powyżej - tynek w kolorze grafitowym NCS S 8005-B20G	Tynek w kolorze grafitowym NCS S 8005-B20G	47,38
0.05	STREFA DLA DZIECI	Wykładzina dywanowa, w kolorze szarym, materace – miękka wykładzina materiałowa, kolor szarogranatowy	tynek w kolorze białym/grafitowym NCS S 8005-B20G/forniowany panel ścienny drewniany z orzechu szarobrzowego (mexican walnut)	Okrągłe panele gipsowo kartonowe na zawieszach, w kolorze białym, średnica 150cm i 100cm.	62,15
0.06	STREFA DLA MŁODZIEŻY	Panele podłogowe drewnopodobne, kolor szarobeżowy dąb.	tynek w kolorze białym/tynek w kolorze grafitowym NCS S 8005-B20G	Tynek w kolorze białym i w kolorze grafitowym NCS S 8005-B20G	25,22
0.07	KOTŁOWNIA GAZOWA	Posadzka betonowa	tynek w kolorze białym	n.d	17,93
0.08	PRZEDSIONEK	Posadzka betonowa	tynek w kolorze białym	tynek w kolorze białym	2,17
0.09	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Posadzka betonowa	tynek w kolorze białym	tynek w kolorze białym	2,61
0.10	WC MĘSKIE I OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	plytka 10x40cm w kolorze białym z jasnoszarą fugą/tynek w kolorze szaroniebieskim S3020-B10G	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	4,75
0.11	WC DAMSKIE	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	plytka 10x40cm w kolorze białym z jasnoszarą fugą/tynek w kolorze brudnego różu S3010-Y70R	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	5,62
0.12	PRZEDSIONEK WC DAMSKIE	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	plytka 10x40cm w kolorze białym z jasnoszarą fugą/tynek w kolorze brudnego różu S3010-Y70R	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	4,44
0.13	POMIESZCZENIE SOCJALNE	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	9,32
0.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Gładź betonowa	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	2,96
0.15	PRZEDSIONEK	Gładź betonowa dekoracyjna ,kol. ciemnoszary	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	4,88
0.16	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Gładź betonowa	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	7,17
0.17	MAGAZYN OPAKOWAŃ ZWROTNYCH	Gładź betonowa	tynek w kolorze białym	tynek w kolorze białym	1,87
RAZEM:					326,99

1. PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu	Pow. [m2]
1.01	KLATKA SCHODOWA	Gładź betonowa dekoracyjna ,kol. ciemnoszary	tynek w kolorze białym/szaroniebieskim NCS S 1510-B20G, balustrady wewnętrzne stalowe, malowane proszkowo, kol. RAL 7024, mocowane do policzka schodów lub lica płyty stropowej lub spocznikowej, pochwyt z	Spód biegów schodów, obudów kanałów wentylacyjnych i spódów spoczników – kolor biały.	23,84

			drewna w kolorze szarobieżowy orzech (mexican walnut)		
1.02	COWORKING BIURO	Wykładzina dywanowa, kolor szary	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, rastrowy, w kolorze białym.	37,72
1.03	SALA KONFERENCYJNA	wykładzina dywanowa, kolor szarozółty NCS S 2020-Y / szary odcień cyjan NCS S 7010-B50G	tynek w kolorze białym/grafitowym NCS S8005-B20G/listwy 2x2cm z drewna, orzech szarobrzązowy(mexican walnut)/fornirowany panel ścienny drewniany z orzechu szarobrzązowego (mexican walnut)	tynek w kolorze białym	127,07
1.04	BUFET I FOYER	Gładź betonowa dekoracyjna ,kol. ciemnoszary	tynek w kolorze białym/grafitowym NCS S8005-B20G/listwy 2x2cm z drewna orzech szarobrzązowy(mexican walnut)/fornirowany panel ścienny drewniany z orzechu szarobrzązowego (mexican walnut)/tynek w kolorze szaroniebieskim NCS S3020-B10G	tynek w kolorze białym	64,74
1.05	PRZEDSIONEK WC DAMSKIE	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	płytki 10x40cm w kolorze białym z jasnoszarą fugą/tynek w kolorze brudnego różu S3010-Y70R	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	4,27
1.06	SCHOWEK	Wykładzina pvc	tynek w kolorze białym	Tynk w kolorze białym.	10,19
1.07	WC DAMSKIE	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	płytki 10x40cm w kolorze białym z jasnoszarą fugą/tynek w kolorze brudnego różu S3010-Y70R	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	6,09
1.08	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE BUFETU	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	1,78
1.09	WC MĘSKIE i OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	płytki 10x40cm w kolorze białym z jasnoszarą fugą/tynek w kolorze szaroniebieskim S3020-B10G	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	7,34
1.10	PRZEDSIONEK WC PERSONELU	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	płytki 10x40cm w kolorze białym z jasnoszarą fugą/tynek w kolorze brudnego różu S3010-Y70R	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	2,81
1.11	WC PERSONELU	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	płytki 10x40cm w kolorze białym z jasnoszarą fugą/tynek w kolorze brudnego różu S3010-Y70R	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	1,93
1.12	POMIESZCZENIE SOCJALNE GASTRONOMII	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	6,31
1.13	ZAPLECZE BUFETU	Wykładzina dywanowa	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	9,12
RAZEM:					303,21

2. PIĘTRO					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu	Pow. [m2]
2.01	KLATKA SCHODOWA	Gładź bet./ Wykładzina dyw. kolor ciemnoszary NCS S 7502-G	tynek w kolorze białym/szaroniebieskim NCS S 1510-B20G, balustrady wewnętrzne stalowe, malowane proszkowo, kol. RAL 7024, mocowane do półki schodów lub lica płyty stropowej lub spocznikowej, pochwyt z drewna w kolorze szarobieżowy orzech (mexican walnut)	Sufit gipsowo kartonowy, obudowy kanałów wentylacyjnych – kolor biały.	30,87
2.02	GABINET	Wykładzina dywanowa kolor ciemnoszary NCS S 7502-G	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	25,43
2.03	GABINET	Wykładzina dywanowa kolor ciemnoszary NCS S 7502-G	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	19,56
2.04	SEKRETARIAT	Wykładzina dywanowa kolor ciemnoszary NCS S 7502-G	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	23,62
2.05	POKÓJ	Wykładzina dywanowa kolor ciemnoszary NCS S 7502-G	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	23,72
2.06	DZIAŁ ORGANIZACJI SIECI	Wykładzina dywanowa kolor ciemnoszary NCS S 7502-G	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	35,87
2.07	ARCHIWUM	Wykładzina dywanowa kolor ciemnoszary NCS S 7502-G	tynek w kolorze białym	tynek w kolorze białym	7,52
2.08	PRZEDSIONEK WC MĘSKIE	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	płytki 10x40cm w kolorze białym z jasnoszarą fugą/tynek w kolorze szaroniebieskim S3020-B10G	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	3,15
2.09	WC MĘSKIE	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	płytki 10x40cm w kolorze białym z jasnoszarą fugą/tynek w kolorze szaroniebieskim S3020-B10G	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	2,55
2.10	WC DAMSKI	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	płytki 10x40cm w kolorze białym z jasnoszarą fugą/tynek w kolorze brudnego różu S3010-Y70R	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	5,30
2.11	PRZEDSIONEK WC DAMSKI	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	płytki 10x40cm w kolorze białym z jasnoszarą fugą/tynek w kolorze brudnego różu S3010-Y70R	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	3,32
2.12	SERWER	Wykładzina PCV antyelektrostatyczna, kolor szary NCS S 6502-B	tynek w kolorze białym	tynek w kolorze białym	9,44
2.13	DZIAŁ IT	Wykładzina dywanowa kolor ciemnoszary NCS S 7502-G	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	15,62
2.14	POMIESZCZENIE	Gres 30x30cm w	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany,	1,26

	PORZĄDKOWE	kolorze szarym, fugi ciemnoszare		gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	
2.15	POMIESZCZENIE SOCJALNE	Gres 30x30cm w kolorze szarym, fugi ciemnoszare	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	9,31
2.16	PRZESTRZEŃ WSPÓLNA	Wykładzina dywanowa kolor ciemnoszary NCS S 7502-G	tynek w kolorze białym/grafitowym NCS S8005-B20G/listwy 2x2cm z drewna orzech szarobrzązowy (mexican walnut) / fornirowany panel ścienny drewniany z orzechu szarobrzązowego (mexican walnut)	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, o zróżnicowanej wysokości, gładki, w kolorze białym.	61,53
2.17	KSIĘGOWOŚĆ	Wykładzina dywanowa kolor ciemnoszary NCS S 7502-G	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	19,37
2.18	KASA	Wykładzina dywanowa kolor ciemnoszary NCS S 7502-G	tynek w kolorze białym	Sufit podwieszany, gipsowo kartonowy, gładki, w kolorze białym.	11,95
RAZEM:					309,39
RAZEM CAŁOŚĆ:					1080,39
Pomieszczenia należy wykończyć zgodnie z założeniami kolorystycznymi koncepcji architektonicznej i projektu wnętrz. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Zamawiającym i autorami projektu. Odstępstwo od materiałów wykończeniowych może nastąpić jedynie po przedstawieniu Zamawiającemu szczegółowej analizy, wykonanej w formie pisemnej, przyczyn i konsekwencji takiego odstępowstwa.					

5.2. ZESTAWIENIE MEBLI

PARTER

	uwagi	ilość	wymiary	ID
KRZESŁA /FOTELE				
Krzesło biurowe z podłokietnikami, czarny	strefa dla młodzieży	4	74/69/114	KB.3
Krzesło biurowe, kolor beżowy	recepcja	2	64/64/95	KB.1
krzesło wykonane z litego dębu z oparciem, siedzisko ekoskóra, oparcie półokrągłe z litego dębu nogi dębowe.	czytelnia	37	52/56/77	K.1
fotel tapicerowany z szerokim oparciem, na tłoczonych nóżkach, w stylu skandynawskim bez podłokietników, tapicerka w kolorze bordowym	czytelnia/ bordowy	8	44/76/67	KF.1
fotel tapicerowany typu "uszak" z ozdobną linią guzików kolor pomarańczowy / ceglasty	strefa dla dzieci	1	83/104/94	KF.2
Designerskie krzesło tapicerowane ze skóry ekologicznej. Nogi wykonane z drewna bukowego oraz stali malowanej proszkowo w kolorze czarnym.	strefa dla dzieci	6	42/50/72	K.2
STOŁY I KOMODY				
Okrągły stół, z gładkimi krawędziami drewniany na stalowych nogach, blat – lite drewno, nogi kolor czarny.	czytelnia	15	Wysokość: 75 cm, Średnica: 85 cm	S.1
Komoda/kontener na kółkach				
Komoda podblatowa na kółkach, 3 szuflady, stal, materiał: Epoksydowa/poliestrowa powłoka proszkowa	recepcja	2	41/57/50	KO.1
Komoda pod ekspres				
komoda z 4 szufladami z płyty meblowej białej z uchwytami	biały połysk	1	40/80/100	M.1

wykonanymi jako frezowania na frontach				
REGAŁY NA KSIĄŻKI				
regał wysoki				
Regał biały z płyty wiórowej, okleina biała j , 80x28x202 cm,	biały	25	80/28/202	R.2b
regał niski_1				
Regał biały z płyty wiórowej, okleina orzech szary orzech bejcowana na biało 80x28x106cm,	okleina dębowa bejcowana na biało	10	80/28/106	R.1d
regał niski_2				
Regał biały z płyty wiórowej, okleina biała , 80x28x106 cm,	biały	9	80/28/106	R.1b
regał niski_3				
Regał biały z płyty wiórowej, okleina orzech szary orzech bejcowana na biało 80x28x106cm, półki ukośne, ekspozycyjne	okleina dębowa bejcowana na biało,	3	80/28/106	R.1d*
WYPOSAŻENIE POM. SOCJALNEGO				
zlewozmywak kompozytowy z baterią kolor grafit	zlewozmywak	1		ZLs.1
blat kuchenny laminowany czarny z drobnym wzorkiem	blat	1		BLs.1
Lodówka stalowa srebrna z zamrażarką	lodówka	1		Ls.1
Krzesło białe stalowe lakierowane na biały kolor z ażurowym oparciem		3		Ks.1
Szafka dla pracowników , stalowa drzwi ze wzmocnieniami. Drzwi - otwory wentylacyjne Każda komora posiada przegrodę pionową, półkę na drobne rzeczy osobistej, drążek z haczykami na ubrania, Drzwi zamykane zamkiem kluczowym w systemie master z ryglowaniem lub na kłódkę oraz na zamek szyfrowy mechaniczny lub elektroniczny.	BHP, biała	2	40/50/200	Szs.1
stolik dla pracowników, Materiały: stal, epoksydowa/poliestrowa powłoka proszkowa, nogi: stal, Blat: Płyta wiórowa, folia melaminowa, Tworzywo ABS		1		Ss.1
Pojemniki do sortowania odpadków - zestaw koszy na podst. przepisów obowiązujących w gminie		1		KO.1
INNE WYPOSAŻENIE				
pufa typu sakwa albo beanbag kolor niebieski	strefa dla dzieci	4	90/50	P.1
tablica perforowana dla dzieci				
tablica perforowana biała detal zgodnie z rysunkiem	biała	1		T.1
ścianka wspinaczkowa				
chwyty wspinaczkowe	strefa dla dzieci	3	0/0/0	ŚC.W.1
wieszak na ubrania_umbra				
nowoczesny wieszak na ubrania w kolorze białym	dla dzieci/wejści/ młodzież	4		W.1
drabinka gimnastyczna				
drabinka gimnastyczna dla dzieci , drewniana	strefa dla dzieci	1		DG.1
ekspozytor na książki i czasopisma				
stojak-na-gazety-czasopisma-47-5x43x133-cm-czarny-a4 , stalowy z 6 półkami, 4 obrotowe półki	strefa wejściowa	2		EK.1
OPRACOWANIE INDYWIDUALNE / DETALE				
siedzisko dla dzieci	strefa dla dzieci	1	indywidualne	SD.1
zabudowa w słupie	strefa dla dzieci	1	indywidualne	R.3

Biurko / blat komputerowy	strefa dla młodzieży	1	indywidualne	B.3
łada biblioteczna	recepcja	1	indywidualne	B.1
regał w czytelnicy na całą powierzchnię ściany, z siedziskiem w formie cylindrycznej z podświetlonym logotypem Bmwł	czytelnia	1	indywidualne	R.4
ścianka w strefie wejścia	za recepcją	1	indywidualne	ŚC.1
regał na książki wysok.150cm	księgozbiór	14	indywidualne	R.5
stół w strefie dla dzieci	strefa dla dzieci	1	indywidualnie	B.4

PIĘTRO I.

	uwagi	ilość	wymiary	ID
KRZESŁA BIUROWE				
krzesło biurowe kolorowe tapicerowane z oparciem z tkaniny membranowej	pracownicy	9	60/82/300m m	KB.4
krzesło z drewnianym oparciem pełnym, półokrągłym, z szarobłękitnym tapicerowanym siedziskiem, i tapicerowanym oparciem od str. wewn.	sala konferencyjna, dla gości	74	48/85,5/54/ 49	Kk.1
KRZESŁA BUFET				
krzesło dla klientów wykonane z litego dębu z oparciem, siedzisko ekoskóra, lub drewno, oparcie półokrągłe z litego dębu, nogi dębowe.	krzesło	11	52/56/77	K.3
krzesło typu hoker wykonane z litego dębu z oparciem, siedzisko ekoskóra, oparcie półokrągłe z litego dębu nogi dębowe. Identyczne z przyjętymi w bufecie	hoker	4		H.1
STOŁY/BIURKA				
Stolik kawowy, kwadratowy, Blat: wysokowytrzymały laminat, góra-kolor antracytowy, spód - brzoza, sklejka brzoza, bezbarwny lakier akrylowy, Nogi: lita brzoza, bezbarwny lakier akrylowy	mały stolik kawiarniany	3	55/55/60	S.2
Stolik kawowy, kwadratowy, Blat: wysokowytrzymały laminat, góra-kolor antracytowy, spód - brzoza, sklejka brzoza, bezbarwny lakier akrylowy, Nogi: lita brzoza, bezbarwny lakier akrylowy	duży stolik kawiarniany	1	115/60/55	S.3
biurko proste, drewniane; blat z płyty 18 mm oklejony obrzeżem PCV 2 mm, Stelaż wykonany z płyty 18 mm i oklejony obrzeżem PCV 0,6 mm, Rodzaj Płyty płyta dwustronnie laminowana na bazie 3-warstwowej płyty wiórowej w klasie higieny E-1,	Biurko – coworking	9		Sb.1
POM.SOCJALNE				
blat kuchenny laminowany czarny z drobnym wzorkiem	blat	1		BLs.1
Krzesło białe stalowe lakierowane na białe z ażurowym oparciem		1		Ks.1
stolik dla pracownika. Materiały: noga/ szyna boczna: stal, Epoksydowa/poliestrowa powłoka proszkowa. Noga wewnętrzna: stal Blat: Płyta wiórowa, folia melaminowa, Tworzywo ABS	stół rozkładany biały	1		Ss.1
Pojemniki do sortowania odpadków - zestaw koszy na podst. przepisów obowiązujących w gminie		1		KO.1
zlewozmywak kompozytowy z baterią kolor grafit	zlewozmywak z baterią	1		ZLs.1
Szafka dla pracowników, stalowa drzwi ze wzmocnieniami. Drzwi - otwory wentylacyjne Każda komora posiada przegrodę pionową, półkę na drobne rzeczy osobistej, drążek z haczykami na ubrania, Drzwi zamykane zamkiem	BHP, biała	2	40/50/200	Szs.1

kluczowym w systemie master z ryglowaniem lub na kłódkę oraz na zamek szyfrowy mechaniczny lub elektroniczny.				
ZAPLECZE BUFETU				
zlew-wpuszczany-1-komorowy-stal-nierdz	zlew mały	1		ZLs.2
Lodówka stalowa srebrna z zamrazarką	lodówka	1		Ls.1
blat kuchenny laminowany czarny z drobnym wzorkiem	blat	1		BLs.1
zlewozmywak kompozytowy z baterią kolor grafit	zlewozmywak z baterią	1		ZLs.1
INNE WYPOSAŻENIE				
Bufet				
zlewozmywak kompozytowy z baterią kolor grafit	zlewozmywak z baterią	1		ZLs.1
zmywarka srebrna	zmywarka	1		ZM.1
chłodziarki-z-wymuszonym-obiegiem-powietrza-drzwi-przeszkłone-display/chłodziarka-do-prezentacji-produktow-z-powietrzem-obiegowym-1	chłodziarka	1		CH.1
Szafka umywalkowa, z umywalką, kolor biały		1		Um.1
chłodnicza gabłota przeszklona do ekspozycji wyrobów cukierniczych 300 l	Chłodnia - showcase	1	915 x 675 x 1210 mm	CH.2
nowoczesny wieszak na ubrania w kolorze białym	dla dzieci/wejści/młodzież	1		W.1
COWORKING				
wieszak stalowy malowany proszkowo kolor czarny, 14 ramion	wieszak na ubrania	7		W.2
stalowy kosz lakierowany na biało ścianki wykonane z siatki lakierowanej na kolor biały	koszę na odpady	2		KO.2
Schowek				
Szafa porządkowa ze stali nierdzewnej z umywalką 1000x500x2000 mm	schowek	1		SZP.1
OPRACOWANIE INDYWIDUALNE/DETALE				
Lada bufetu	bufet	1	indywidualne	LB.1
Ścianka mobilna, składana	sala konferencyjna	1	indywidualne	SC.2

PIĘTRO II.

	uwagi	ilość	wymiary	ID
KRZESŁA BIUROWE				
krzesło biurowe kolorowe tapicerowane z oparciem z tkaniny membranowej	pracownicy	22	60/82/300 mm	KB.4
krzesło biurowe skórzane Regulowane siedzisko, Kółka z funkcją zatrzymywania, Regulacja wysokości, Bezstopniowe odchylanie	dyrektor	2	40/40/80cm	KB.5
Krzesło konferencyjne z oparciem wykonanym z przewiewnej, wytrzymałej siatki, siedzisko tapicerka czerwona	przestrzeń wspólna/konf.	12		KB.6
Krzesło konferencyjne z oparciem wykonanym z przewiewnej, wytrzymałej siatki, siedzisko tapicerka szara	dla klienta	1		KB.7
BIURKA / STOŁY				
biurko proste drewniane blat wykonany z płyty 18 mm oklejony obrzeżem PCV 2 mm, Stelaż wykonany z płyty 18 mm i oklejony obrzeżem PCV 0,6 mm, płyta dwustronnie laminowana na bazie 3-warstwowej płyty wiórowej w klasie higieny E-1,	dla pracowników	20	80 - 160 x 70 x 74,6	Sb.1
biurko narożne drewniane blat wykonany z płyty 18 mm oklejony obrzeżem PCV 2 mm, Stelaż wykonany z płyty 18 mm i oklejony obrzeżem PCV 0,6 mm, Rodzaj Płyty płyta dwustronnie	dla dyrektora	2	120 - 160 x 120 - 160 x 60	Sb.2

laminowana na bazie 3-warstwowej płyty wiórowej w klasie higieny E-1,			głębokości x 74,6	
stół konferencyjny Stół o wymiarach 320 x 120 x 75 cm; Duży blat, 2 przelotki na przewody (opcjonalnie - media port i zamontowany w miejsce przelotek) Blat wykonany z wytrzymałej płyty melaminowanej; Konstrukcja podtrzymująca blat i nogi wykonane ze stali szcztokowanej;	przestrzeń wspólna	1		Sb.3
zestaw mebli do spotkań. stół: blat: płyta pilśniowa, farba akrylowa, płyta wiórowa, sklejka, krawędź z tworzywa, płyta pilśniowa, noga: lity buk, farba akrylowa. Krzesła podstawa stal, epoksydowa/poliestrowa powłoka proszkowa, siedzisko siedzisko kubelkowe: tworzywo polipropylenowe wzmocnione,	stół i 6 krzesel/pom. dyrektora	1		ZSK.1
zestaw stół i 4 krzesła stół, lita sosna, bejca, bezbarwny lakier akrylowy Krzesło: noga/ szyna: lita sosna, bejca, bezbarwny lakier akrylowy, siedzisko: płyta pilśniowa, pianka poliuretanowa 35 kg/m3, materiał ochronny: włóknina polipropylenowa, pokrycie: 35% bawełna, 65% polyester	Zestaw stół + 4 krzesła	1		ZSK.2
SZAFY/REGAŁY				
Biurowa szafa aktowa z półkami przestawnymi osiada drzwi skrzydłowe ze schowanymi zawiasami oraz uchwytem z zamkiem zabezpieczającym w 2 punktach. We wnętrzu szafy znajdują się cztery półki przestawne co 25 mm w 3 pozycjach od ustawienia środkowego. Biurowa szafa aktowa z półkami przestawnym	biurowa z zamkiem	52		R.6
POM.SOCJALNE				
zlewozmywak kompozytowy z baterią kolor grafit	zlewozmywak z baterią	2		ZLs.1
blat kuchenny laminowany czarny z drobnym wzorkiem	blat	1		BLs.1
Lodówka stalowa, biała z zamrazarką	lodówka	1		Ls.1
Krzesło białe stalowe lakierowane na białe z ażurowym oparciem		4		Ks.1
Pojemniki do sortowania odpadków - zestaw koszy na podst. przepisów obowiązujących w gminie		1		KO.1
stolik dla pracowników, Materiały: stal, epoksydowa/poliestrowa powłoka proszkowa, nogi: stal, Blat: Płyta wiórowa, folia melaminowa, Tworzywo ABS		1		Ss.1
INNE WYPOSAŻENIE				
wieszak stalowy malowany proszkowo kolor czarny, 14 ramion	wieszak na ubrania	9		W.2
stalowy kosz lakierowany na biało ścianki wykonane z siatki lakierowanej na kolor biały	kosze na odpady	8		KO.2
OPRACOWANIE INDYWIDUALNE/DETALE				
Ścianka/szafa w strefie wspólnej	Detal--patrz na rozwinięciach ścian	1		SC.3
Regały w sekretariacie		1		R.7

5.3. ZESTAWIENIE OPRAW OŚWIETLENIOWYCH.

OZNACZENIE NA RZUCIE SUFITÓW	SPECYFIKACJA	Ilość (sztuk)				
		Piwnice	Parter	I.p	II.p	RAZEM:
-	-					
A1	Oprawa przemysłowa o podwyższonym stopniu szczelności IP44, Rodzaj oprawy: Liniowe, Strumień świetlny: 4300lm	14	1	1	1	17
B1	Oprawa LED o podwyższonym stopniu szczelności IP44; Kolor oprawy: biały, półmat; Wymiary: wysokość: 45mm, szerokość: 320mm, długość: 320mm, Strumień świetlny 3100lm.			2	2	4
B1AW	Oprawa LED z modułem awaryjnym o podwyższonym stopniu szczelności IP44; Kolor oprawy: biały, półmat; Wymiary: wysokość: 45mm, szerokość: 320mm, długość: 320mm, Strumień świetlny 3100lm.			6	6	12
C2	Oprawa zwieszana w kształcie pierścienia (ring) z dyfuzorem opalowym i regulacją długości zawiesia, obudowa: blacha stalowa, lakierowana na kolor grafitowy lub czarny R870mm; Strumień świetlny min. 3500lm		2			2
C3	Oprawa zwieszana w kształcie pierścienia (ring) z dyfuzorem opalowym i regulacją długości zawiesia, obudowa: blacha stalowa, lakierowana na kolor grafitowy lub czarny R1200mm; Strumień świetlny min. 7000lm		6			6
D1	Oprawa LED liniowa, prostokątna, z dyfuzorem mikropryzmatycznym; . Kolor oprawy: aluminiowy; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 44mm, długość: 1519mm,; Strumień świetlny 3000lm.		21			21
D1D	Oprawa LED liniowa, prostokątna, z dyfuzorem mikropryzmatycznym i sterowaniem DALI; . Kolor oprawy: aluminiowy; Wymiary: wysokość: 65mm, szerokość: 44mm, długość: 1519mm,; Strumień świetlny 3000lm.			27	2	29
E1	Oprawa LED typu downlight z przeznaczeniem do montażu nastropowego; Obudowa prostokątna, biała; Wymiary: wysokość: 95mm, szerokość: 80mm, długość: 80mm; Strumień świetlny 1000lm		36			36
E2	Oprawa LED typu downlight z przeznaczeniem do montażu nastropowego; Obudowa tubularna (walec), biała; R80mm, wys. 95mm; Strumień świetlny 1000lm			2	51	53
F1	Kaseton kwadratowy LED, Wymiary maks. 600mm x 600mm o wysokości 30 mm; Kolor biały; Strumień świetlny 4300lm		5	4	4	13
F2	Kaseton kwadratowy LED, Wymiary maks. 600mm x 600mm o wysokości 30 mm; Kolor biały; Strumień świetlny 4100lm			9		9
G1	Oprawa LED przemysłowa, Obudowa i dyfuzor z samogasnącego poliwęglanu, Kształt podłużny, Wymiary: wysokość: 78mm, szerokość: 82mm, długość: 1060mm, Strumień świetlny 4000lm		4			4
H1	Oprawa LED przemysłowa, Obudowa i dyfuzor z samogasnącego poliwęglanu, Kształt podłużny, Wymiary: wysokość: 78mm, szerokość: 82mm, długość: 1060mm, Strumień świetlny 4000lm		1	12	10	23
I1	Oprawa LED liniowa, prostokątna; Raster paraboliczny, po bokach satynowe dyfuzory rozpraszające światło, od				7	7

	góry dyfuzor opalowy. Wymiary: wysokość: 89mm, szerokość: 45mm, długość: 1466mm, Strumień świetlny 5700lm					
I2	Oprawa LED liniowa, prostokątna; Raster paraboliczny, po bokach satynowe dyfuzory rozpraszające światło, od góry dyfuzor opalowy. Wymiary: wysokość: 89mm, szerokość: 45mm, długość: 980mm, Strumień świetlny 4400lm				4	4
AW1	Nastropowa oprawa do oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172. Delikatna, subtelna i nowoczesna oprawa z baterią LiFePO4 przystosowana do oświetlenia drogi ewakuacyjnej, przestrzeni otwartej i punktów szczególnych. Wymiary: wysokość: 44mm, szerokość: 130mm, długość: 130mm	7	3	3		13
AW2	Dostropowa oprawa do oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego i antypanicznego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22. Szczelna obudowa do pracy w warunkach trudnych. Wymiary: wysokość: 46mm, szerokość: 160mm, długość: 160mm,		9	6	7	22
AW3	Nastropowa oprawa do oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego i antypanicznego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22. Szczelna obudowa do pracy w warunkach trudnych. Kształt oprawy: kwadratowa; Wymiary: wysokość: 44mm, szerokość: 130mm, długość: 130mm, ; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: od -20°C do 25°C					0
EW1	Jednostronna oprawa ścienna do oświetlenia awaryjnego-kierunkowego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22, do stosowania ze znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z ISO 7010. Kierunkowe z własnym zasilaniem.		5	2	4	11
EW1h	Dwustronna oprawa nastropowa do oświetlenia awaryjnego-kierunkowego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22, do stosowania ze znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z ISO 7010. Szczelna obudowa do pracy w warunkach trudnych.					0
EW2	Dwustronna oprawa podstropowa do oświetlenia awaryjnego-kierunkowego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22, do stosowania ze znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z ISO 7010. Czas autonomii: 1h do 3h,		3	1	2	6
EWZ	Zewnętrzna oprawa ścienna do oświetlenia awaryjnego-kierunkowego zgodnie z normami EN 1838, EN 50172, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne zgodne z normą EN 60598-2-22, do stosowania ze znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z ISO 7010. Kształt oprawy: prostokątna; Wymiary: wysokość: 60mm, szerokość: 156mm, długość: 356mm, ; Zakres dopuszczalnych temperatur otoczenia: od -20°C do 25°C		3			3
LS	Lampa wisząca z białym kloszem szklanym, w kulistym kształcie o średnicy minimum 40 cm; Zasilanie: 230 V Źródło światła: E27 (żarówka tradycyjna do 60W lub		8			8

	źródło LED)					
KS1	Kinkiet w kształcie wąskiego cylindra; Źródło światła: gwint GU10, możliwość zastosowania żarówek LED lub 2x40W; Kolor:czarny, Wysokość: 30 cm Szerokość: 6 cm Głębokość: 8 cm		8	11	15	34
KS2	Kinkiet w kształcie wąskiego cylindra; Źródło światła: gwint GU10, możliwość zastosowania żarówek LED lub 2x40W; Kolor: biały, Wysokość: 30 cm Szerokość: 6 cm Głębokość: 8 cm			5		5
LS.1	Lampa wisząca o średnicy 31 cm; 1x60W E27. Styl industrialny, oprawa druciana, miedziana. Regulowana wysokość zawieszenia.			5		5
LS.2	lampa wisząca led w formie czterech ledowych okręgów o dużej mocy świetlnej; 121W w kolorze czarnym i barwie światła led ciepłej 3000K.		1			1
LS.3	Lampa wisząca, oprawa w kolorze antique copper. Diody led o barwie światła dziennej białej neutralnej 4000K. Wymiary klosza lampy (ringu) ok.100x18cm, grubość ringu 2cm. Linki zasilające i podtrzymujące klosz lampy z możliwością regulacji wysokości lampy.				2	2